

Земля (інвестиції) на продажі

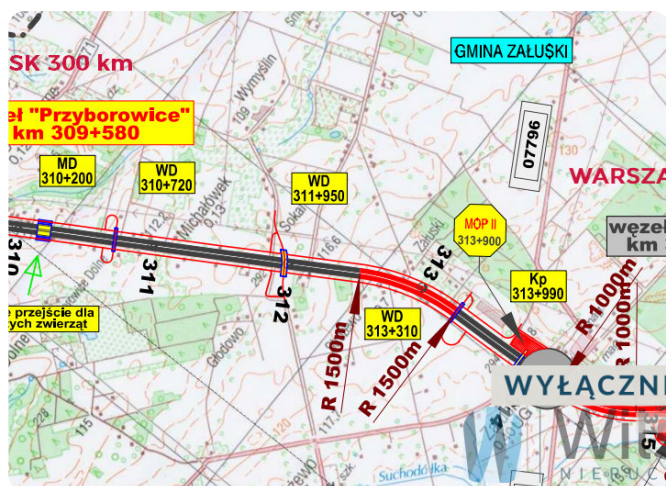
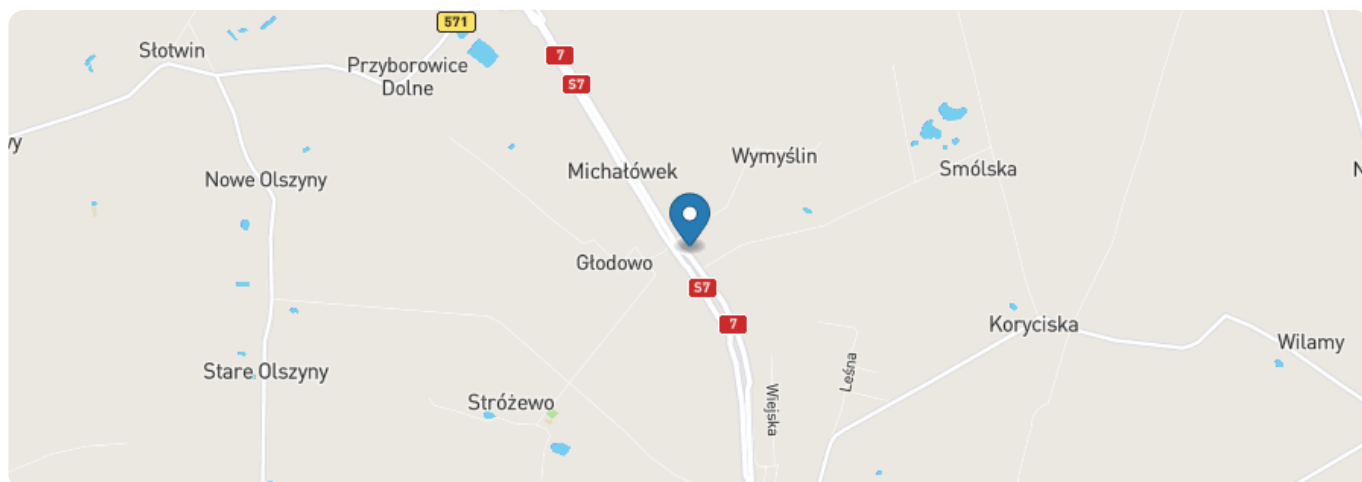
7195 m2 інвестиції _ від S7_Залуський Міхалувек

7195.00 m²

Michałówek, Żaluski

865 000,00 PLN

120,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Земля (інвестиції)
Ринок: вторинний	Поверхня: 7 195,00
Доступний з: 24.04.2024	Цільове призначення ділянки: Інвестиції
Номер оферти: WIL936282	

Опис

Інвестиційна ділянка площею 7195 кв.м. в гміні Міхаловку Залуського повіту безпосередньо на трасі Варшава - Гданськ. ЦЕ ДІЛЯНКА ТРАСИ S7, ЯКА В ДАНИЙ ЧАС БУДУЄТЬСЯ

Ідеальне місце для ведення бізнесу: виробничої компанії, сервісної компанії, транспортно-експедиторської компанії або будівельного складу.
30 хвилин від варшавського кордону, недалеко від розв'язки.

Ділянка має розміри приблизно 146 м x 49 м. Її довша сторона примикає до службової дороги ділянки S7, що будується в даний час. В'їзд на ділянку зі службової дороги. Найближча транспортна розв'язка на відстані 1,5 км
Інженерні комунікації - водопровід та електрична мережа на ділянці.

Зонування **земельної ділянки згідно з MPZP:**
основна: **обслуговування та виробнича** діяльність.
додаткове: індивідуальна житлова забудова.
3 точки зору містобудівних умов:
- існуюча забудова зберігається, з правом проведення реконструкції,
- створюється для реалізації ненав'язливих послуг, зі сфери роздрібної та оптової торгівлі, адміністрації, громадського харчування, дрібних ремесел, послуг зв'язку та виробничі приміщення, комори та склади, при цьому дозволяється розміщення наступних об'єктів
послуги, виробничі приміщення, склади та сховища можуть розміщуватися окремо на окремих будівельних та інвестиційних ділянках, або в поєднанні на одній будівельній та інвестиційній ділянці
забудови та інвестиційних ділянок,
- дозволяється одноквартирна житлова забудова та житлові приміщення
житлові приміщення, вбудовані в об'єкти виробничого та обслуговуючого призначення, за умови, що
вони реалізуються для власних потреб власника будівельної ділянки або інвестиційної ділянки

- **максимальна висота** службових, виробничих, одноквартирних житлових будинків та складських приміщень - **до 11,0 м**
- **максимальна інтенсивність забудови** - **до 1,0**
- **максимальний відсоток забудованої території** - **70%**
- **мінімальний відсоток біологічно активної території** - **10%.**

Зв'язок:

Запрошую Вас на презентацію,
для контакту по електронній пошті або телефону

Grażyna Werder

Телефон: 600286772

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії

