

Земля (будівництво) на продажі

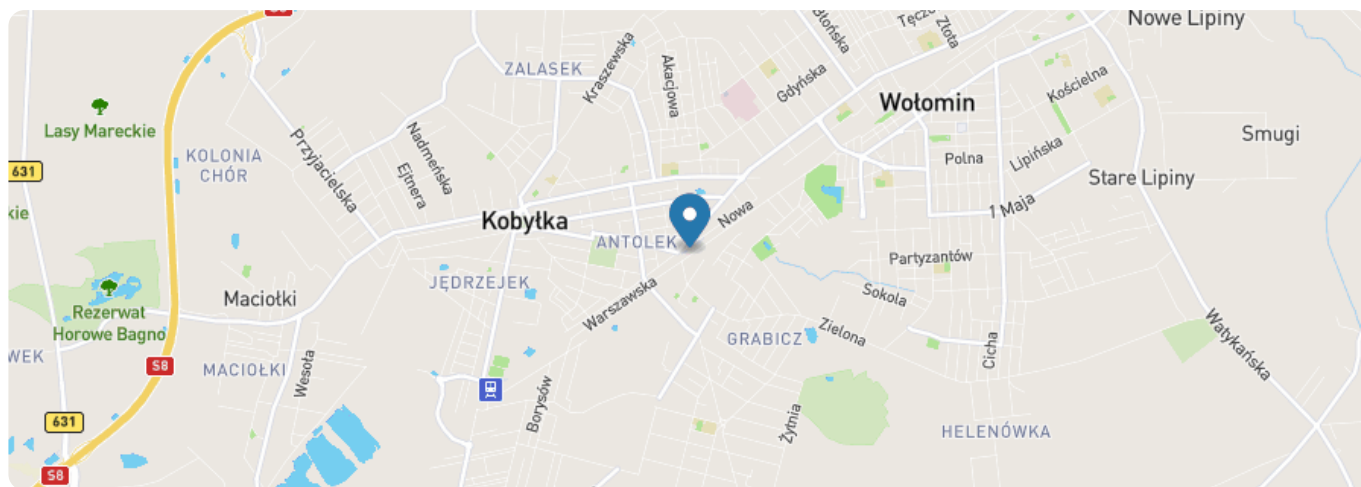
Приваблива інвестиційна ділянка під забудову Кобылка

1470.00 m²

05-230 Kobyłka

2 400 000,00 PLN

1 632,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Земля (будівництво)

Ринок: вторинний

Поверхня: 1 470,00

Доступний з: 01.04.2024

Цільове призначення ділянки: Будівля

Номер oferty: WIL835382

Опис

Надзвичайно приваблива ділянка під забудову площею 1470 м² в самому центрі Кобилки, на проспекті Яна Павла II.

Ділянка включена до місцевого плану зонування.

Згідно з МПЗП, це зона одноквартирної житлової забудови та невимушеного обслуговування в зоні концентрації послуг MNU-1.

Ділянка не входить до зони ревіталізації і не розташована в спеціальній зоні ревіталізації.

Ділянка не включена до спрощеного плану лісокористування.

Можливості розвитку:

- Біологічно активна територія: мінімум 30% біологічно активної території в межах однієї будівельної ділянки.

- Коефіцієнт інтенсивності забудови 0,75

- 3 поверхи - максимальна висота житлового будинку

- 3 поверхи - максимальна висота окремо розташованої господарської будівлі

- 1 поверх над землею та корисне горище для гаража та господарської будівлі

Інженерні комунікації: вода, септик, електрика, газ

Місцезнаходження:

Перехрестя вулиць Воломінської та Яна Павла II, поруч з мерією міста, комерційними та сервісними об'єктами, залізничною платформою.

Ділянка розташована поруч із залізничною лінією - до центру Варшави можна дістатися за 30-40 хвилин.

Агентство нерухомості Wilsons допомагає пройти всі етапи купівлі нерухомості. У разі необхідності використання кредиту для покупки, ми також організовуємо весь кредитний процес в банках.

Ми говоримо англійською мовою. У разі виникнення будь-яких питань, будь ласка, не соромтеся

звертатися до мене.

Не соромтеся звертатися до мене і для проведення презентації.

Пропозиція опікуна

Marcin Jarosz

Телефон: [535 198 975](tel:535198975)

Електронна пошта: marcin.jarosz@wilsons.pl

Фотографії





