

Земля (житлова) на продажі

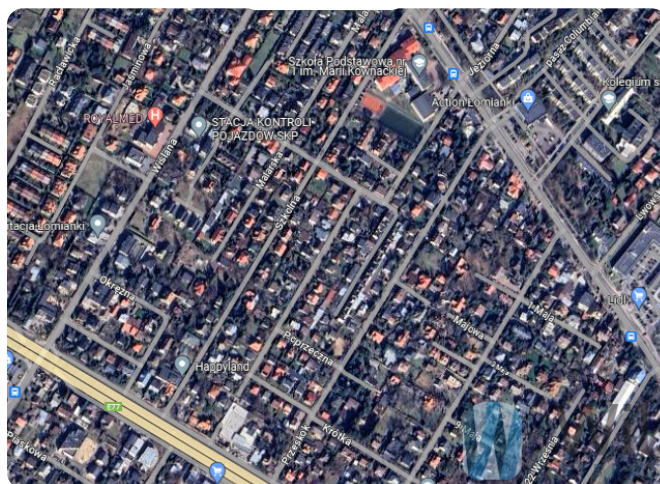
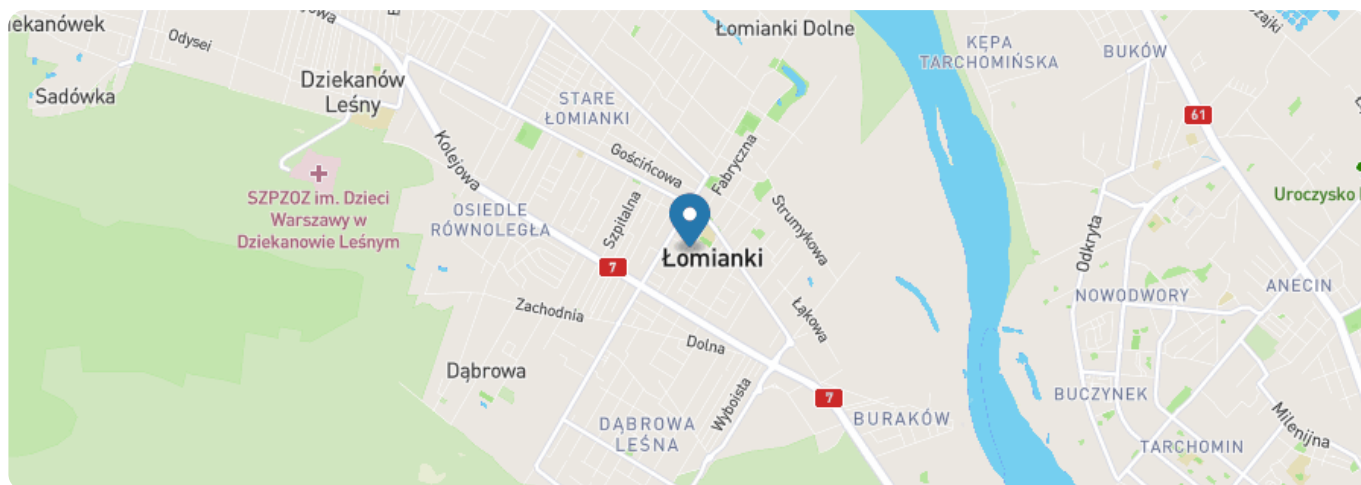
Лом'янки Центральне_Склад 500 м2_всі комунікації

500.00 m²

ul. Centralne, 05-092 Łomianki

510 000,00 PLN

1 020,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Земля (житлова)
Ринок: вторинний	Поверхня: 500,00
Доступний з: 24.04.2024	Цільове призначення ділянки: Житловий

Номер oferty: WIL153683

Опис

ДІЛЯНКА ПІД ЗАБУДОВУ ПЛОЩЕЮ 500 М2 В ЛОМ'ЯНКАХ ЦЕНТРАЛЬНИХ.
ІДЕАЛЬНЕ РОЗТАШУВАННЯ - ТИША, ЗЕЛЕНЬ І ПОВНА ІНФРАСТРУКТУРА В МЕЖАХ ЛЕГКОЇ ДОСЯЖНОСТІ
МЕТРО MŁOCINY - 10 ХВ.

Ділянка у формі прямокутника шириною 25 м і глибиною близько 20 м.
Міські комунікації: електрика, газ, каналізація та вода, інтернет.
Ділянка рівна, під'їзд частково брукований, частково асфальтований.

Відповідно до **Плану землекористування**, територія призначена для **інтенсивної односімейної житлової** забудови окремими та двоквартирними будинками.

- Супутні функції: ненав'язливе базове обслуговування та невелике виробництво у вигляді вбудованої житлової забудови.

Обов'язкові принципи освоєння території та формування забудови:

- максимальний коефіцієнт забудови - 0,3;
- максимальний коефіцієнт інтенсивності забудови - 0,5
- максимальна висота будівель - 9 м;
- мінімальний показник біологічно активної території - 60%.

Ділянка розташована в центрі Лом'янок, за 2 км від околиці Варшави.
Автобуси муніципальної мережі (I комунікаційна зона) доставлять вас до станції метро Młociny, звідки можна безпосередньо дістатися до центру та різних районів Варшави.
Для автомобілістів ми знаходимося в межах 3 хвилин на маршруті № 7, 10 хвилин на метро Młociny, і в межах 25 хвилин (17 км) поза годинами пік до центру Варшави.

ПРО МІСЦЕ
Лом'янки - це дуже дружнє до батьків місце. У нашому розпорядженні повна інфраструктура - початкові школи, гімназія, дитячі садки, басейн, спортивний зал, спортивні майданчики, кінний центр з конезаводом і тренувальне поле для гольфу. Неподалік знаходиться сучасний торговий

центр "Ашан", а також новозбудований торгово-сервісний центр "Прохолода".

Сусідство з прибережною зоною річки Вісли, з одного боку, і національним парком Кампінос, з іншого, сприяє відпочинку, заохочуючи до піших і велосипедних прогулянок.

Я рекомендую і запрошую вас на презентацію,
для зв'язку електронною поштою або телефоном
600 286 772

Пропозиція опікуна

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії

