

Земля (будівництво) на продажі

ЛОМЯНКИ/БРОВА, ділянка під забудову поруч з лісом

1300.00 m²

ul. Zachodnia, Łomianki

728 000,00 PLN

560,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Земля (будівництво)

Ринок: вторинний

Поверхня: 1 300,00

Доступний з: 17.02.2023

Цільове призначення ділянки: Будівля

Номер оферти: WIL837476

Опис

ЗАБУДІВЕЛЬНА ДІЛЯНКА площею 1300 м2, розташована на **ЗЕЛЕНИХ** ДІЛЯНКАХ у **ЛОМ'ЯНКАХ-ДЬБРУВА**, в безпосередній близькості від лісу (приблизно 350 м від кордону Національного парку Кампінос).

опис ділянки:

- площа ділянки: 1.300 m2
- розміри: приблизно 23 м x 56 м
- форма ділянки: правильна, прямокутна
- ділянка: незабудована, не огорожена
- розташована в другій лінії забудови (в зеленій зоні)
- рівнинний рельєф
- лісонасадження - немає; в даний час трава з поодинокими низькими кущами
- інженерні комунікації: на вулиці (бл. 180 м): газопровід, електрика
- під'їзд до ділянки: частка в під'їзній дорозі до ділянки з вулиці Західної. На даний момент дорога прохідна, без асфальтування.

ЗАПРОШУЄМО переглянути прикріплений **ФІЛЬМ**.

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:

- ділянка розташована приблизно в 17 км від центру Варшави
- на відстані приблизно 350 м від кордону Кампіносського національного парку
- приблизно 1 км від дороги Е-77 (напрямок: Гданськ)
- КОМЕРЦІЙНІ ТА СЕРВІСНІ ПУНКТИ: бл. 1,0 км, Галерея Лом'янки бл. 3,6 км.

КОМУНІКАЦІЯ:

- поруч автобусна зупинка (бл. 400 м) - автобуси № 250 доїжджають до транспортного вузла Млоціни (метро, трамваї, автобуси)
- зручний доступ до Варшави (виїзд Е77, Гданськ-Варшава), до Віслостради в напрямку Срудместьє та Урсинова, до дороги Е30 в напрямку Познані, а також до Північного мосту в

напрямку Білоленки та Білостока.

MPZR - Місцевий план просторового розвитку:

згідно з MPZR, ділянка розташована на території, позначеній символом MN4, з цільовим призначенням

- основне: одноквартирна індивідуальна житлова забудова
- висота будівель: 10 м для житлових будинків, 6 м для інших
- крутий дах (для будинків), з можливістю плоских дахів (для гаражів)
- макс. поверхня забудови - 20
- мін. частка біологічно активної території - 75%.

РЕЗЮМЕ

завдяки розташуванню ділянки, а також ландшафтним цінностям, оточенню, ділянка є привабливим місцем для виникнення заміського односімейного житла.

Рекомендую і запрошую зв'язатися зі мною.

Представлена вище пропозиція не є комерційною пропозицією в розумінні закону, а носить виключно інформаційний характер.

Всі дані, що стосуються нерухомості, були отримані на основі заяв Власників або їх Агентів.

Пропозиція опікуна

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії



