

Земля (послуги) на продажі

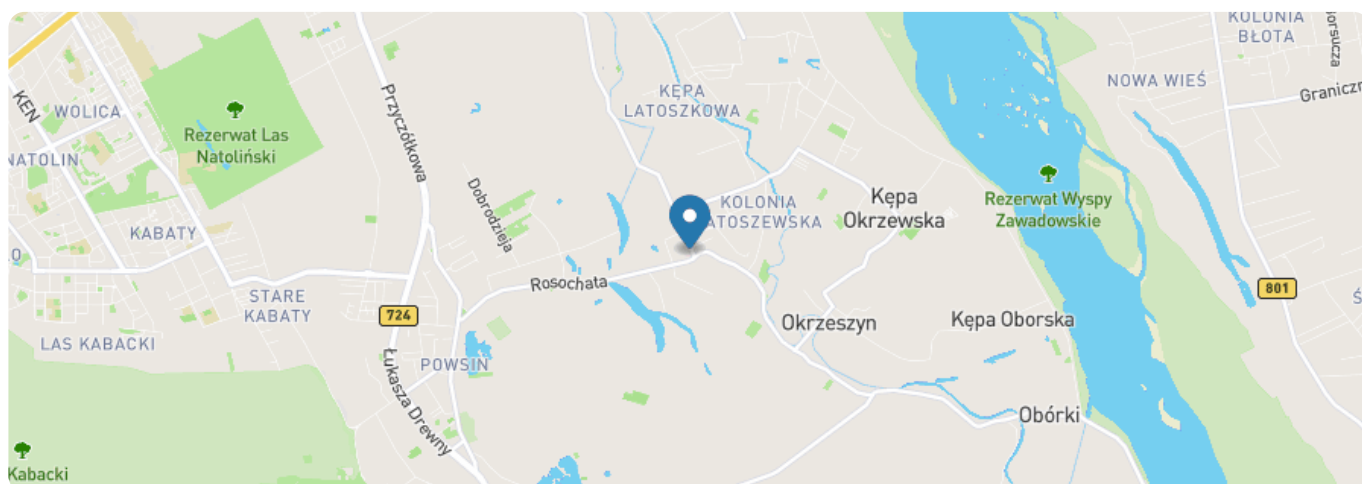
Земля для спортивних інвестицій

3211.00 m²

ul. Rosochata, Warszawa

610 000,00 PLN

189,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Земля (послуги)

Ринок: вторинний

Поверхня: 3 211,00

Доступний з: 02.02.2024

Цільове призначення ділянки: Послуги

Номер oferty: WIL985885

Опис

Ділянка для інвестора, розташована в тихому, мальовничому місці в безпосередній близькості від Урсинова і М'ястечко Вілянув.

Вивчення умов та напрямків просторового розвитку свідчить про те, що територія, на якій розташована ділянка, позначена **умовним позначенням ЗП2 зони упорядкованих зелених насаджень з часткою озеленених територій спортивного та рекреаційного призначення, на якій: встановлено:**

- збереження м. 70% біологічно активної території з характером упорядкованого озеленення, з адаптацією цінностей існуючих дерев та природної рослинності, збереженням природних та ландшафтних цінностей,

дозволено:

- створення рекреаційної та спортивної інфраструктури,**
- розміщення **службових будівель** для обслуговування основної функції території висотою до 12м, розміщення об'єктів культурно-побутового призначення,
- збереження, оновлення та реконструкція існуючих будівель,
- перетворення присадибних ділянок та земель сільськогосподарського призначення у впорядковані зелені насадження загального користування.

Показники, встановлені для області:

Мінімальна частка біологічно активної зони: $m70\%$ РВС

Для територій, розташованих в межах Варшавської природної системи (SPW), сума площ терас і плоских дахів, облаштованих як постійні газони або клумби, не включається в біологічно активну площу.

Категорія висотності забудови території: розміщення службових будівель для обслуговування основної функції території висотою до 12 м.

Правовий статус - власність, є сформований земельний кадастр.

Ділянка має площу 3211 м2, прямокутної форми з розмірами 145 м x 22 м.

Ділянка не огорожена, рівної форми.

Наявні інженерні комунікації: електрика, водопровід, газопровід. Під'їзд до ділянки по ґрунтовій дорозі.

Мальовниче, відокремлене місце, в той же час розташоване всього в 1 км від вулиці Пшичулкової.

Поблизу знаходяться футбольна академія, школа верхової їзди, парк культури м. Повінь, тому місце ідеально підходить для занять **спортом, відпочинку, активного дозвілля.**

Пропозиція опікуна

Stawomir Molski

Телефон: [668864186](tel:668864186)

Електронна пошта: slawomir.molski@wilsons.pl

Фотографії



