

Земля (будівництво) на продажі

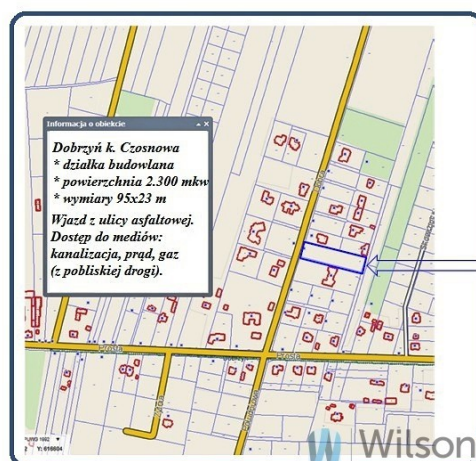
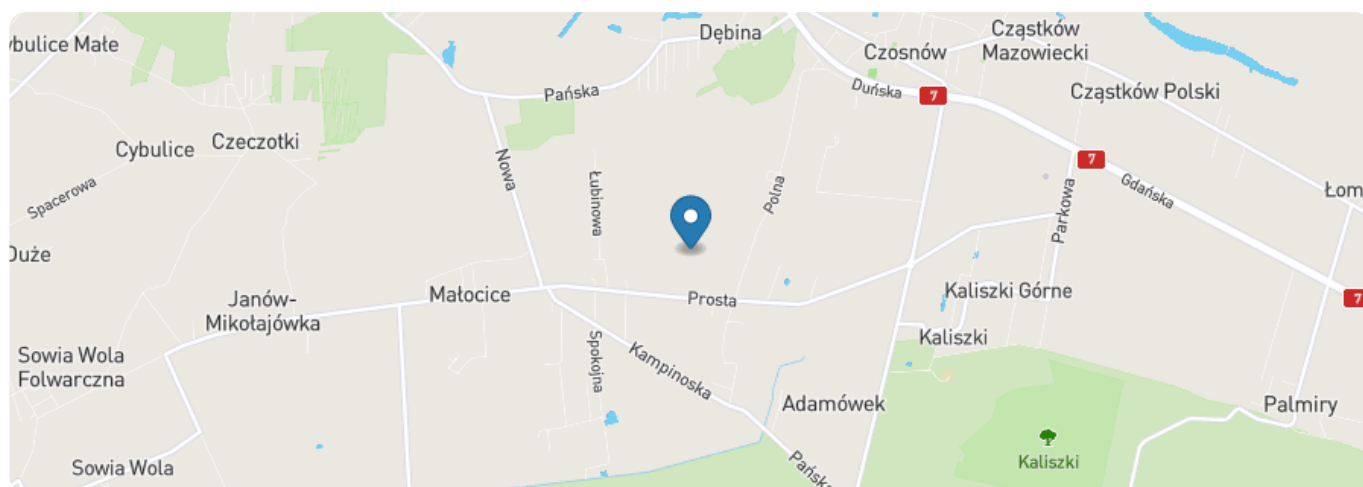
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА З МЕДІА - ДОБЖИН, ЧОШНУВ 20 км від 3-ва

2300.00 m²

ul. Dobra, Dobrzyń

317 000,00 PLN

137,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Земля (будівництво)
Ринок: вторинний	Поверхня: 2 300,00
Доступний з: 12.04.2024	Цільове призначення ділянки: Будівля
Номер oferty: WIL790385	

Опис

ДІЛЯНКА ПІД БУДІВНИЦТВО в гміні Добжиню, розташованій біля лісу Кампінос, 20 км від Варшави.

Ідеальне місце для тих, хто шукає тихе місце для життя з хорошим доступом до столиці.

Прямокутна ділянка з доступом з асфальтованої дороги. Рівна місцевість, вкрита самосійними деревами (сосна, береза тощо), без забудови між забудованими ділянками (окремими односімейними будинками).

Ділянка знаходиться на вулиці Добра

Площа: 2 300 м²

Розміри: довжина 95 м, ширина 23 м

Огороджена, з в'їзними воротами

Інженерні комунікації (електрика, вода, каналізація, газ) - на вулиці

До ділянки є прямий під'їзд з дороги загального користування (асфальт).

Дуже хороший доступ до Варшави (близько 20 км), до аеропорту в Модліні та Новому Дворі Мазовецькому близько 10 км. Лише близько 3 км до траси № 7 Варшава-Гданськ.

Громадський транспорт: автобус.

Згідно з новим Планом землекористування, ділянка призначена для односімейного житлового будівництва.

ОПИС:

- * цільове призначення: території забудови одноквартирної житлової забудови "MN.2.7"
- * додаткове використання: забудова, пов'язана з наданням послуг
- * наступні параметри та показники забудови:
 - > забудова у вигляді окремо розташованих та зблокованих будинків
 - > відсутність рядової або кластерної забудови
 - > забудова до 3 надземних поверхів, включаючи третій поверх у вигляді мансарди

- > висота забудови: до 11,00 м
- > максимальна інтенсивність забудови: 0,5
- > мінімальний відсоток біологічно активної площі - 70%,
- > максимальна площа забудови по відношенню до площі ділянки: макс. 0,25,
- > мінімальний розмір новоствореної окремої ділянки для забудови - 800 м2 для напівокремої та окремої забудови у разі підключення до системи санітарної каналізації.

РОЗТАШУВАННЯ ділянки забезпечує як зручний доступ до Варшави, так і відпочинок в сусідньому лісі Кампінос, що створює ідеальні умови для активного відпочинку, такого як: піші прогулянки, їзда на велосипеді, піші прогулянки.

Я щиро рекомендую і запрошую вас зв'язатися з нами по телефону і домовитися про зустріч, щоб побачити ділянку.

Вищевказана пропозиція не є офертою відповідно до закону, а носить виключно інформаційний характер.

Всі дані, що стосуються нерухомості, отримані на основі заяв власників або їх представників.

Пропозиція опікуна

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії

