

Земля (сільськогосподарська) на продажі

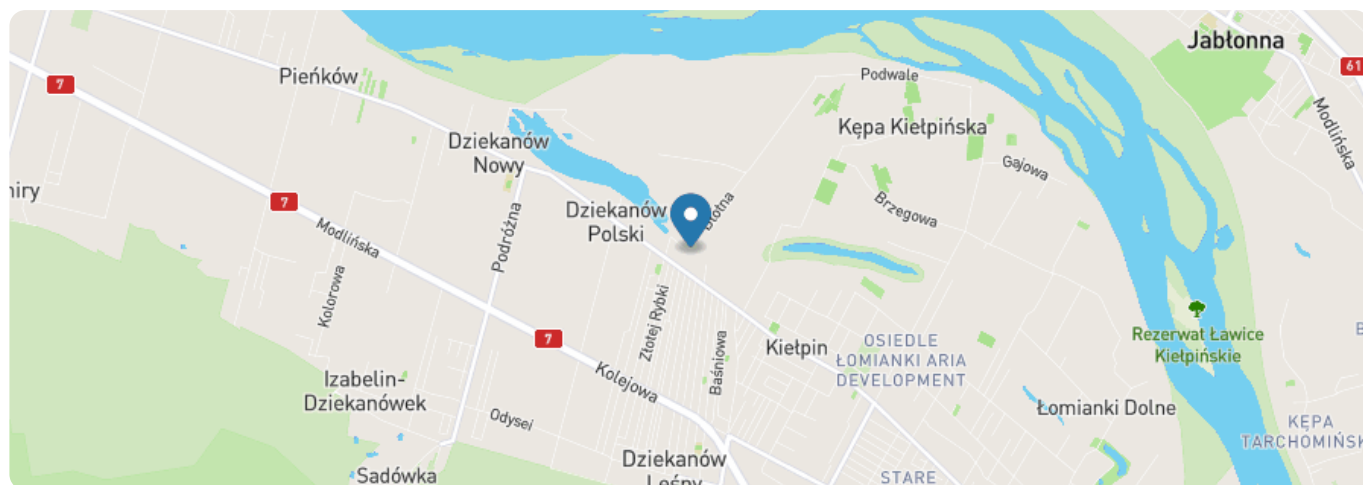
Ділянка площею 1800 м² біля озера Дзекановське

1800.00 m²

ul. Dziekanów Polski, 05-092 Łomianki

415 000,00 PLN

230,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Земля (сільськогосподарська)
Ринок: вторинний	Поверхня: 1 800,00
Доступний з: 22.03.2024	Цільове призначення ділянки: Сільське господарство

Номер оферти: WIL268011

Опис

Сільськогосподарська та житлова ділянка 1800 м2 в Дзеканові Польському.
Чарівне, зелене, тихе оточення - 200 м до Дзекановського озера.
Гарне розташування - близько до природи, лише 10 км від Бесянів у Варшаві, інфраструктура Лом'янок

Ділянка має прямокутну форму з розмірами близько 33 x 54 м.
Не огорожена, поросла травою і деревами.
Під'їзд по асфальтованій дорозі.
Інженерні комунікації: електрика на межі ділянки.

Відповідно до Місцевого плану просторового розвитку, цільове призначення ділянки R8:
а) первинне - землі сільськогосподарського призначення,
б) вторинне - садибна забудова
Дозволяється будівництво садибної забудови в межах, визначених непрохідними лініями забудови, з урахуванням наступних показників забудови і землекористування та габаритних розмірів будівель:
(а) висота будинків
- для житлових будинків - 9 м,
- для тваринницьких будівель - 10 м
- для інших будівель - 6 м,
б) форма даху та ухил даху - крутий дах з ухилом 25° -35°,
в)інтенсивність забудови - 0,1 - 0,3,
г) максимальна площа забудови - 15%,
д) мінімальний відсоток біологічно активної території - 85%;
4) обмеження на забудову та землекористування:
а) фрагмент ділянки, що знаходиться в зоні 50 м від підніжжя заплави,
б) фрагмент ділянки, що знаходиться в зоні, яка включає території, що піддаються затопленню у

випадку руйнування або пошкодження дамби, з потенційною глибиною затоплення до 4 м, де слід враховувати положення §14, розділ 5,
в) фрагмент ділянки, розташований в охоронній зоні оселища дятла лісового.

Комерційна та сервісна **інфраструктура** в районі: продуктовий магазин на відстані 300 м, Biedronka, Netto, великий торговий центр Auchon на відстані 10 хвилин їзди на автомобілі, школи, дитячі садки, ясла, поліклініки, а також метро Młociny та Galeria Młociny на відстані 12 км.

Комунікація

Для автомобілістів - за кілька хвилин ми на **маршруті № 7**, за півгодини (20 км) в години пік ми доїдемо до **центру Варшави**.

Для немоторизованих - зупинка громадського транспорту на вулиці Рольніча (лінії 750 та 850) - кілька хвилин пішки, і ми доїдемо до станції **метро Młociny**, звідки можна легко дістатися до різних районів Варшави.

Запрошую вас на презентацію, а також звертатися до мене електронною поштою та телефоном
Гражина Вердер
600 286 772

Пропозиція опікуна

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії



