

Земля (комерційна та житлова) на продажі

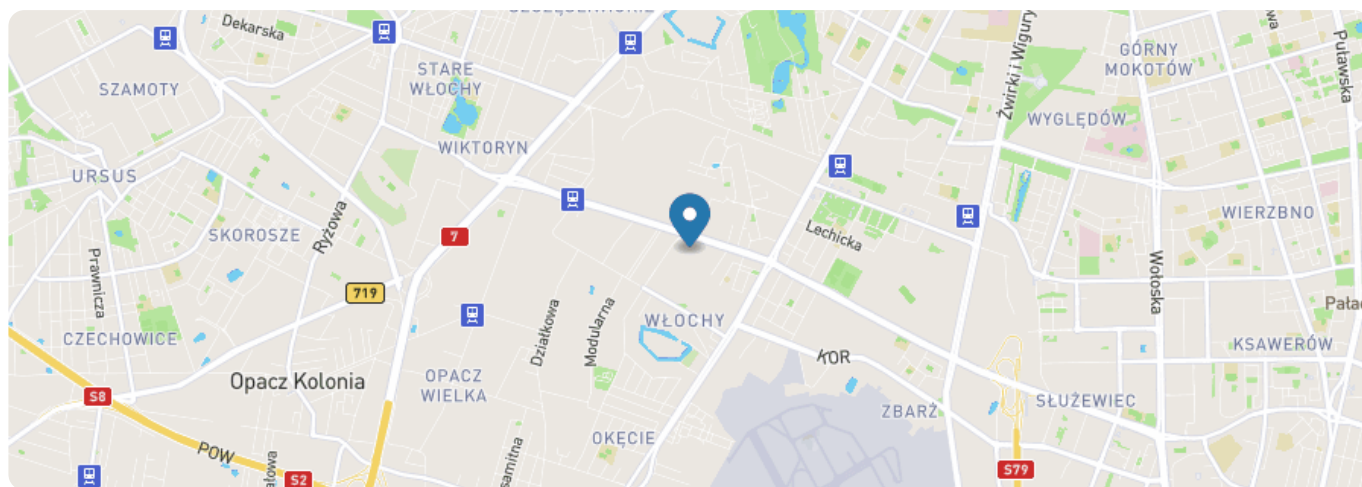
Велика ділянка площею 1527 м² на вулиці Лопушанській.

1527.00 m²

ul. Łopuszańska, Warszawa

3 900 000,00 PLN

2 554,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Земля (комерційна та житлова)
Ринок: вторинний	Поверхня: 1 527,00
Кількість санвузлів: 2	Кількість туалетів: 2
Доступний з: 25.03.2024	Цільове призначення ділянки: Послуги та житло
Номер оферти: WIL354387	

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Продається нерухомість у Варшаві на вулиці Лопушанській навпроти галереї MODO.
Ідеальне місце для офісу або сервісного центру.

Ділянка площею 1527 м² з в'їздом з вулиці Лопушанської.

MPZR передбачає сервісну забудову з дозволеним багатоквартирним житлом. (на стадії прийняття)

- встановлена максимальна висота будівель: 16,0 m;
 - мінімальний відсоток біологічно активної території: 30 %;
 - встановлюється максимальна відсоткова частка площі забудови по відношенню до площі земельної ділянки
- ділянка забудови: 60 %;**

Ділянка повністю огорожена та заасфальтована.

Розміри ділянки: 34x40м з в'їздом шириною 6,5м.

Будинок площею 170 м², цокольний поверх з мансардою, яку можна використовувати для розширення, переобладнання або знесення.

Перший поверх:

- вітальня 43,5 м²,
- кухня 12 м²,
- ванна кімната 7,6 м²,
- комунікація 22 м².

Мансарда:

- кімната 25 м²,
- кімната 18 м²,

- кімната 12м², кімната 12м²

- ванна кімната 7 м².

Окремий гараж на дві машини.

В оточенні комерційних та офісних будівель.

Опалення масляне.

Каналізаційна система.

Система водопостачання.

Ціна 3 900 000 злотих. Можливий торг.

Рекомендую і запрошую на презентацію.

Пропозиція опікуна

Agnieszka Biliniak

Телефон: [668864250](tel:668864250)

Електронна пошта: agnieszka.biliniak@wilsons.pl

Фотографії





