

Склад з офісами на оренда

Ożarów Mazowiecki, бронза, сучасний склад,

8830.00 m²

Ożarów Mazowiecki

246 200,00 PLN/ m².

27,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Склад з офісами

Ринок: вторинний

Поверхня: 8 830,00

Оренда: 3.90

Доступний з: 02.10.2023

Комерційне призначення: Склад з офісами

Номер oferty: WIL174520

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Складське приміщення доступне з жовтня 2023 року

Запрошуємо вас до обговорення оренди **залу** з офісом у сучасному логістичному комплексі в Бронішах (поблизу Ожарова Мазовецького).

Зал: 8051 кв.м

Ефективна, велика площа.

Офіс: 779 кв.м

Високий стандарт

Розташування недалеко від Варшавської південної кільцевої дороги та автомагістралі A2. Всього 12 км від центру Варшави. Нова дорожня інфраструктура.

Зал має доступ до доків і воріт з рівня землі.

Технічні характеристики:

▣ Висота складування: 10 m.

Навантаження на підлогу: 5 т/м2 з покриттям, що не запилюється.

▣ Сітка колон: 12 x 22,5 м.

Ворота із захисними фланцями, доки з гідравлічними домкратами.

З'їзdnі пандуси для доступу фургонів всередину складів.

Маневрові майданчики шириною 36 м.

Природне освітлення через світлові ліхтарі.

Цілодобова охорона та моніторинг.

Велика парковка для співробітників і відвідувачів.

Система протипожежного захисту (САП та гідранти).

Відмінний доступ денного світла для комфортних умов роботи.
Сучасні офісні приміщення високого стандарту.
Підвісні стелі з інтегрованою системою освітлення та детекторами диму.

Оренда складу: 4 євро / 1 кв.м = **32 204 євро**

оренда офісу: 10 євро / 1 кв.м = **7790 євро**

сервісний збір: 7,5 злотих / 1 кв.м = **66 225 злотих**

загальні фіксовані витрати за курсом € / Злотий = 1 / 4,5 = **246 200 злотих**

оренда автостоянки

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії

