

Зал на оренда

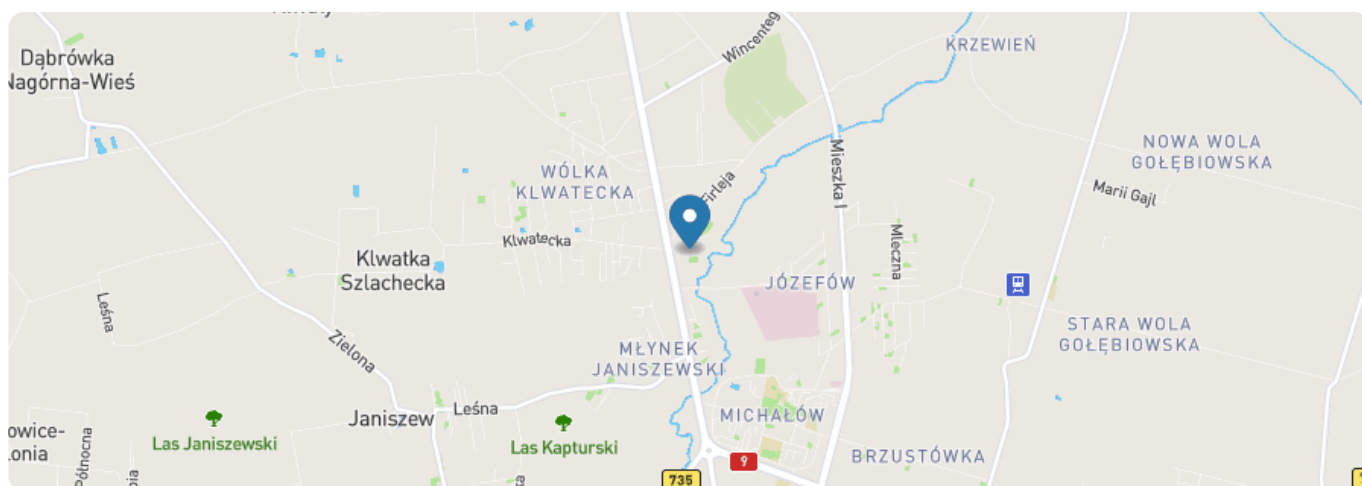
Склад та виробничий цех + офіс 0% 0

10000.00 m²

26-600 Radom

204 720,00 PLN / міс.

17,06 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Зал

Ринок: вторинний

Поверхня: 10 000,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 05.05.2025

Комерційне призначення: Зал

Номер oferty: WIL691728

Опис

БЕЗ КОМІСІЇ

Запрошуємо вас ознайомитися з пропозицією оренди складських та виробничих приміщень класу А, розташованих у новоствореному Логістичному Парку в районі Вінцентув.

Провінційна дорога 735 - 400 м

Швидкісна дорога S7 - 10 км

Швидкісна дорога S12 - 53 км

Варшава - 101 км

Технічні характеристики :

Сітка колон 12x22,5м,

висота зберігання 12м,

дах пристосований до фотоелектрики +25 кг/м

пожежне навантаження понад 4000 МДж/м2

безпильна підлога з навантаженням 7 т/кв.м,

спринклерна система типу ESFR та необхідне протипожежне обладнання,

док-ворота з гумовими та гідравлічними кришками і доклеворами

ворота з "0" рівня.

сутінковий датчик для зовнішнього освітлення

інтелектуальні системи управління енергоспоживанням

світлодіодне освітлення

зарядна станція для електромобілів

навіси для велосипедів

просторі вікна в офісах, входи до офісів озеленені

сантехніка з режимом економії води

цілодобовий моніторинг та охорона

Швидкокомонтоване будівництво. Утеплення стін мінеральною ватою.

Паркінг, упорядкована прибудинкова територія з ландшафтним дизайном.

прибудинкова територія. Автоматична система зчитування номерних знаків.

Доступ денного світла в складську частину - через димові клапани та мансардні вікна.

Опалення в складській частині - газові радіатори. В офісній частині - центральне опалення від газової котельні або індивідуальні електричні радіатори. Опалення в санвузлах локальне - електричні радіатори.

Вентиляція в складській частині: механічна витяжка. Вентиляція в офісній частині та зоні для персоналу: спліт / мультиспліт системи,

Вартість/базові ставки:

склад: 4,80 євро/м2 + ПДВ

офіс: 11 євро/м2 + ПДВ

плата за обслуговування: близько 5 злотих/м2

Парк пропонує можливість гнучкого розташування модулів.

Пропозиція опікуна

Magdalena Atman

Телефон: [883330143](tel:883330143)

Електронна пошта: magdalena.atman@wilsons.pl

Фотографії





ial

