

Журнал на оренда

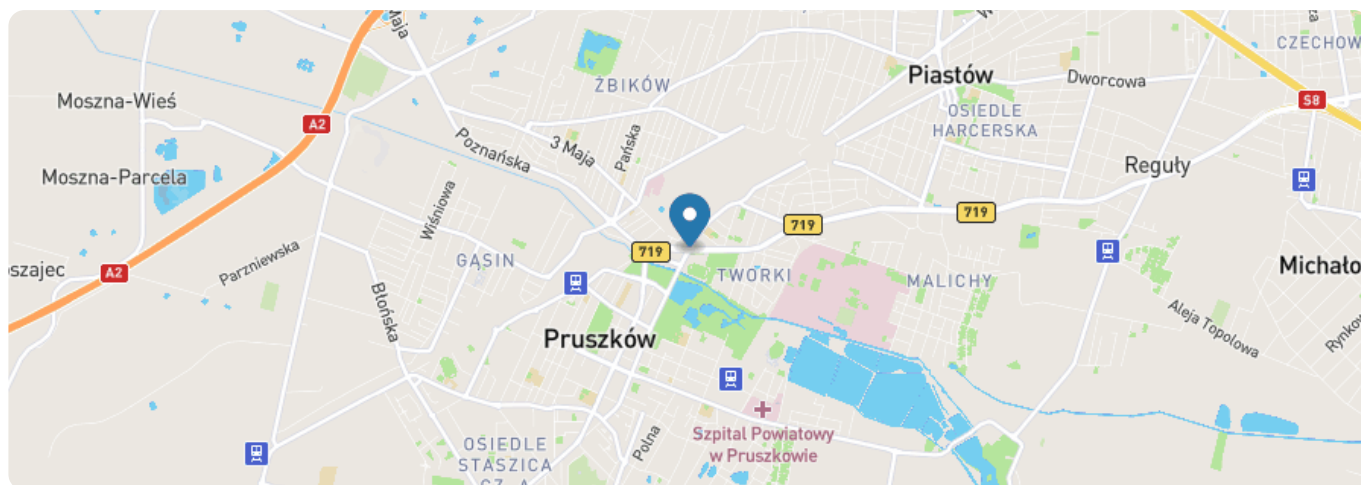
## Склад класу А, ворота "0" + доки Junction Pruszków

**2700.00 m<sup>2</sup>**

Pruszków

**63 335,25 PLN/ m<sup>2</sup>.**

21,33 PLN / m<sup>2</sup>



# Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Журнал

Ринок: оригінал

Поверхня: 2 700,00

Оренда: 3.00

Доступний з: 06.03.2023

Комерційне призначення: Журнал

Номер oferty: WIL404345

## Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

3240 кв.м. складських приміщень класу А в оренду. ДОСТУПНО НЕГАЙНО!

Можливість відокремити офісні приміщення класу "А", або просто соціальний простір.

Сучасний логістичний парк, будівлі класу "А" для найвимогливіших компаній!

Можливість промислового використання.

*ПРИКЛАДНІ ФОТО, показують стандарт будівлі, вони не стосуються конкретного модуля.*

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:

Прушківська розв'язка

Переваги розташування:

поруч з розв'язкою Прушків, А2

недалеко від залізничної станції Парзнів

Технічна інформація:

висота складу 10 м,

сітка колон 12х22,5 м

підлога без пилу, що витримує навантаження 5 Т/кв.м,

денне освітлення через мансардні вікна та протидимні клапани,

світлодіодне освітлення

Сертифікація BREEAM

максимальне пожежне навантаження 4 000 МДж/м2

Витрати: 5,5 євро / 1 кв.м складської площі + експлуатаційні витрати 9,97 злотих / 1 кв.м

У перший календарний рік (2023)

експлуатаційні витрати: 5,09 злотих / 1 кв.м

1 кв.м офісних приміщень: 12 €

Додаткові нарахування за споживання комунальних послуг згідно з показниками лічильників.

## Пропозиція опікуна

# Magda Borys

Телефон: 883330140

Електронна пошта: [magda.borys@wilsons.pl](mailto:magda.borys@wilsons.pl)

## Фотографії

