

Склад з офісами на оренда

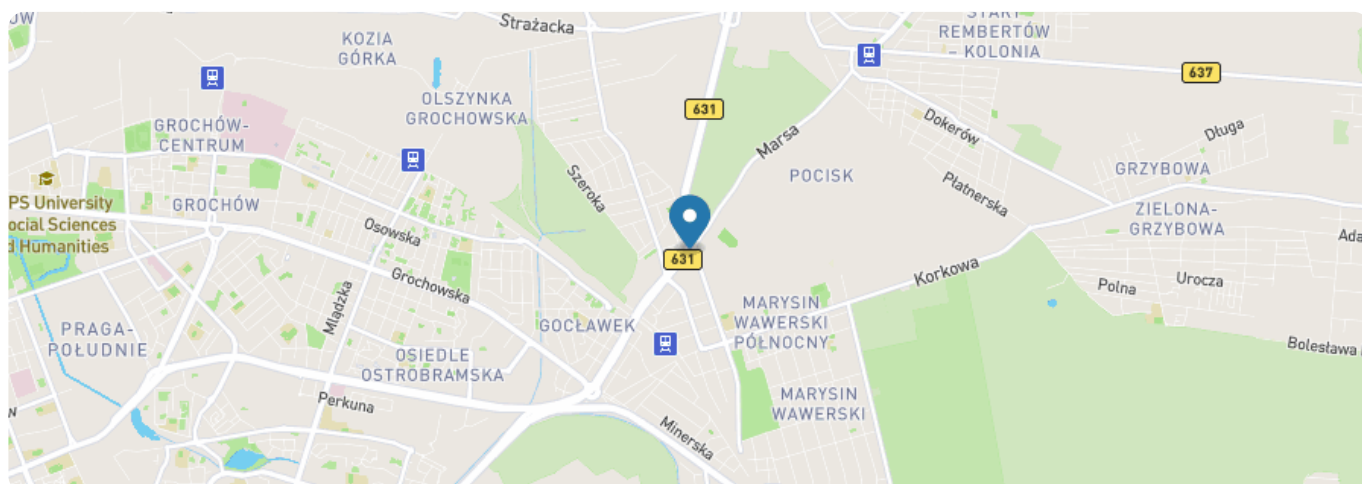
Склад з офісами, розв'язка Марса, 690 м2!

690.00 m²

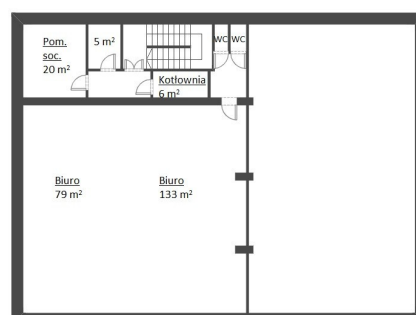
ul. Marsa, 04-246 Warszawa

28 000,00 PLN/ mіc.

40,00 PLN / m²



RZUT POGLĄDOWY - PIĘTRO



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Склад з офісами

Ринок: вторинний

Поверхня: 690,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 01.03.2020

Комерційне призначення: Склад з офісами

Номер oferty: WIL533444

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Представляємо **окремо стоячий об'єкт - склад з офісами загальною площею 690^{м²}**. Об'єкт розташований на перехресті Марса та Секерковської дороги - виїзної дороги з Варшави, на кордоні трьох варшавських районів: Вавер, Прага-Полюдне та Рембертув.

У районі є автобусні зупинки, наприклад, до центру міста (час у дорозі: 20 хв.), залізнична станція Gocławek також знаходиться неподалік (10 хв. пішки).

Поблизу знаходяться магазини "зроби сам", наприклад, Leroy Merlin, а також SELGROS.

На відстані приблизно 1,5 км: CH Promenada, CH King Cross, салони та сервіси відомих автомобільних брендів, а також вулканізаційні та заправні станції.

Будівля буде відкрита 1 березня 2020 року. Можливість домовленості для конкретної галузі.

Плата за оренду:

- Місячна орендна плата 40 ^{злотих/м²} нетто + ПДВ*.
- адміністративні та експлуатаційні витрати - повторне виставлення рахунків

* У випадку обтяжливих послуг ставка може бути змінена (підлягає обговоренню)

Розміри залу (240^{м²}):

- висота - 9 м
- ширина - 20 м
- довжина - 12 м

Вхід в зал:

- висота - 3.40 м

Поверховий офісний будинок:

(а) 1-й поверх (240^{м²})

- ширина - 20 м

- довжина - 15 м

б) цокольний поверх (140^{м²})

- ширина - 15 м

- довжина - 9 м

Будівля з газовим опаленням.

Електрична та інтернет розводка: ТАК

Гравітаційна вентиляція: ТАК

Механічна вентиляція: може бути встановлена за рахунок орендаря

Підлога з підігрівом: ТАК

Ліфт: НІ

Доступ для людей з обмеженими можливостями: ТАК, крім доступу на поверх будівлі

Утеплена будівля. Тепла. Великі, частково відкриваються вікна. Світлі та просторі кімнати.
Зроблено з найкращих матеріалів відповідно до вимог пожежної безпеки.

Парковка: близько 15 автомобілів

Ми з нетерпінням чекаємо на зустріч з вами!

Пропозиція опікуна

Damian Jakubowiak

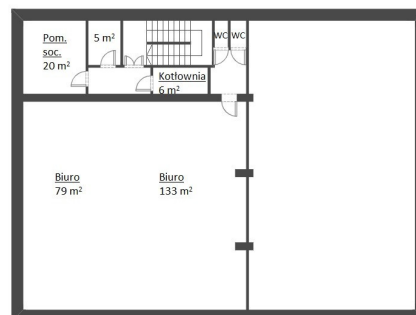
Телефон: [535 672 229](tel:535672229)

Електронна пошта: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Фотографії



RZUT POGLĄDOWY - PIĘTRO



RZUT POGLĄDOWY - PARTER

