

Склад з офісами на оренда

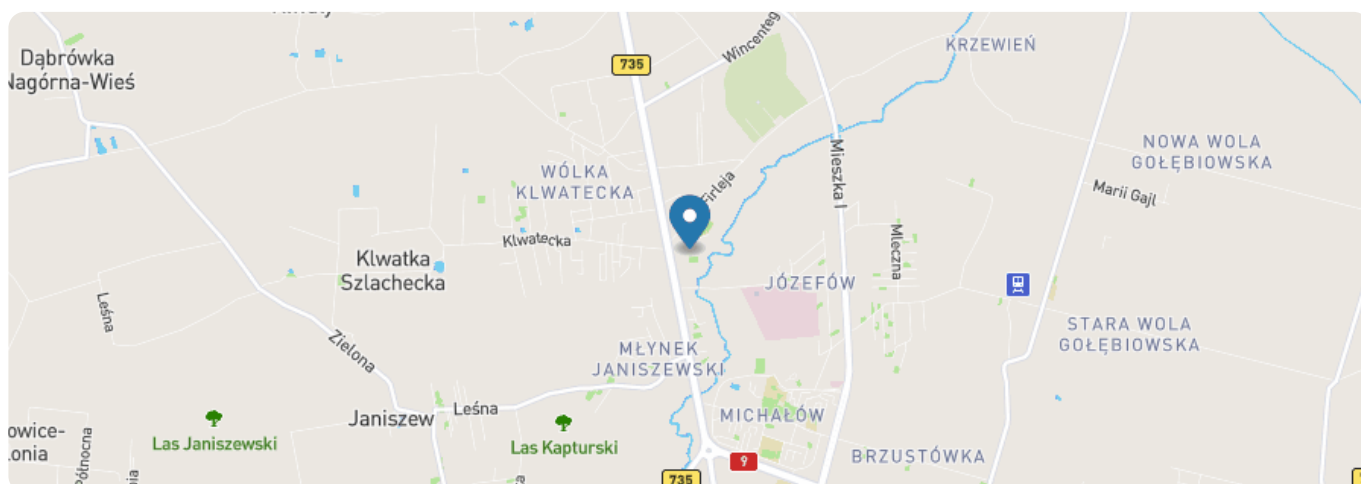
Складське та виробниче приміщення + офіс

2530.00 m²

26-600 Radom

51 063,60 PLN / міс.

17,02 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда	Тип власності: Склад з офісами
Ринок: вторинний	Поверхня: 2 530,00
Оренда: 0.00	Доступний з: 05.05.2024
Комерційне призначення: Склад з офісами	Номер oferty: WIL827558

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ РАДОМ

БЕЗ КОМІСІЇ

Запрошуємо Вас ознайомитися з пропозицією оренди складських та виробничих приміщень класу А у відмінному місці в Радомі.

Центр міста Радом 7,5 год
Провінційна дорога 735 - 400 м
Швидкісна дорога S7 - 10 км
Швидкісна дорога S12 - 53 км
Варшава - 101 км

Технічна специфікація:

Сітка колон 12х22,5м,
висота зберігання 12м,
пожежне навантаження понад 4000 МДж/м2
безпилова підлога вантажопідйомністю 5Т/кв.м,
Спринклерна система типу ESFR та необхідне протипожежне обладнання,
доки із захисними фланцями та гідравлічними підйомниками,
воріт з рівня "0".
датчик сутінків для зовнішнього освітлення
інтелектуальні системи енергоменеджменту
Світлодіодне освітлення
зарядна станція для електромобілів
навіси для велосипедів
просторі вікна в офісах, під'їзди до офісів озеленені,
сантехнічна арматура, обладнана режимом економії води
об'єкт знаходиться під цілодобовим спостереженням

Розвиток базується на принципах сталого розвитку. - Go Earthwise - характеризується, серед іншого, зменшенням викидів CO₂ (за рахунок, наприклад, підвищення теплоізоляції стін і дахів, турботи про навколишнє середовище).

Доступність: 12 місяців з дати укладення договору

Вартість/базові ставки:

склад 4,50 євро/м² + ПДВ

офіс: 11,50 євро/м² + ПДВ

Плата за обслуговування: 5,80,- зл/м²

У вартість **включено** сервісний збір:

Утримання, експлуатація, ремонт, оновлення, прибирання снігу та прибирання місць загального користування в Об'єкті,

2. освітлювальні та малярні роботи в місцях загального користування проводяться так часто, як це необхідно,

3. податки,

4. витрати на наймання персоналу охорони для Об'єкта,

5. технічне обслуговування вентиляційного, кондиціонерного та опалювального обладнання в Будинку, а також огляд, перевірку, страхування, утримання, ремонт, оновлення, заміну,

експлуатацію та обслуговування всіх водонагрівачів, газового, електричного, кондиціонерного та опалювального обладнання, обладнання для очищення та пом'якшення води та будь-якого

іншого обладнання, що використовується для надання послуг в Будинку та/або Об'єкті, а також

6. замінювати та оновлювати Обладнання так часто, як це необхідно для ефективної експлуатації Будівлі, місць загального користування та Об'єкта; та

7. періодично проводити зовнішнє фарбування та прибирання місць загального користування Будинку та/або Об'єкта,

8. обслуговування, оновлення та заміну всього протипожежного обладнання та установок, систем пожежної сигналізації, аварійних виходів, систем безпеки та систем управління

дорожнім рухом у Будівлі, місцях загального користування та/або Об'єкті, за винятком таких систем, встановлених у Приміщенні, та систем, не встановлених Орендодавцем,

9. будь-які суми, що підлягають сплаті Орендодавцем за споживання та постачання

електроенергії, води, газу або мазуту на Територію загального користування та/або до Будівлі та/або Об'єкта, де постачання комунальних послуг обліковується сукупно для всієї Будівлі

та/або Об'єкта

3 4 кварталу 2023 року також доступна площа 30 686 м².

Парк пропонує можливість гнучкого модульного проектування.

Пропозиція опікуна

Magdalena Atman

Телефон: [883330143](tel:883330143)

Електронна пошта: magdalena.atman@wilsons.pl

Фотографії



Wilson's
NIEUCHOMOŚCI