

Склад з офісами на оренда

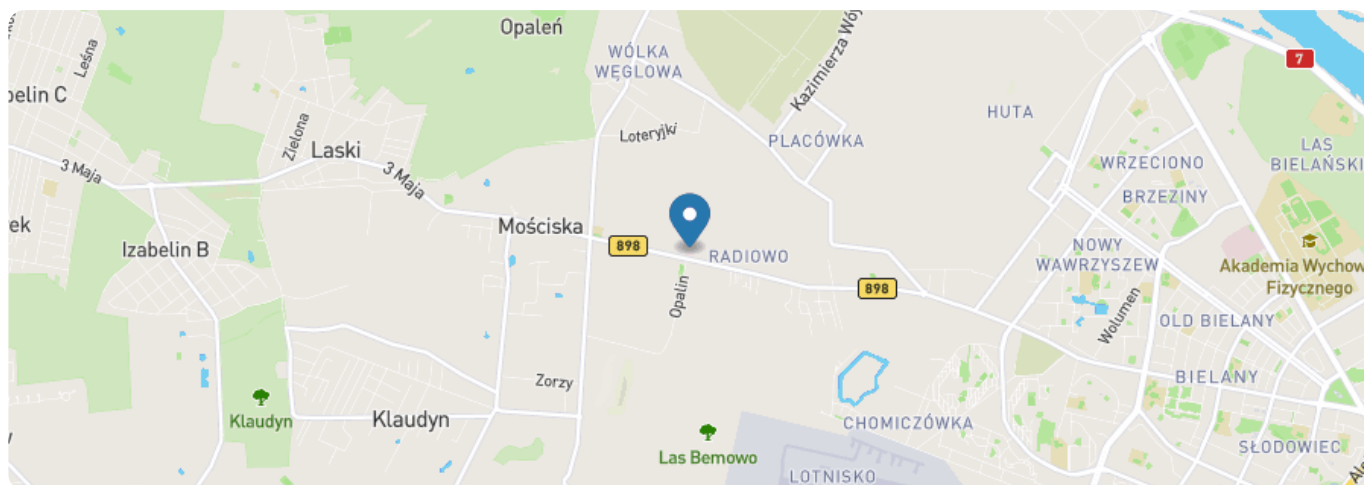
НОВИЙ ЗАЛ 840 м² /СКЛАД З ОФІСОМ, МІСЦЕ _ БІЛОРУСЬ

840.00 m²

ul. Radiowo, Warszawa

27 000,00 PLN/ міс.

32,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда	Тип власності: Склад з офісами
Ринок: оригінал	Поверхня: 840,00
Оренда: 0.00	Доступний з: 01.02.2024
Комерційне призначення: Склад з офісами	Номер oferty: WIL178378

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Здається в оренду новий зал площею близько 840 кв.м., розташований в промисловій частині варшавського району Беяни.
Ідеально підходить як склад з великим об'ємом зберігання, для електронної комерції та логістичної діяльності.
Ділянка площею 2000 м2 в повному розпорядженні орендаря.

ТЕХНІЧНІ ДАНІ:

- Корисна площа: бл. 840 м2, в т.ч:
- **складська частина** з технічною частиною: 763 м2 (включаючи антресолі площею 127 м2, які можуть бути використані як складські або офісні приміщення)
 - **соціальні та офісні** приміщення: 76 м2
-
- Площа залу без колон
 - Довжина залу: 42 м
 - Ширина залу: 18,00 м
 - Кількість воріт: 1 (можливість встановлення других воріт)
 - Розміри воріт: 3,5 м x 4,0 м
 - Корисна висота: 7,36 м
 - Висота по карнизу / даху: 8,95 м / 9,5 м
 - Навантаження на підлогу: 50 кН/м2
 - Опалення: повітряне опалення, піч на мазуті
 - Гравітаційна вентиляція.
 - Освітлення: мансардне вікно + світлодіодні лампи
 - Інсталяції: водопостачання, каналізація, блискавкозахист, електропостачання, сигналізація
 - Додаткові інсталяції на вимогу орендаря: оптоволокну, відеоспостереження
 - Протипожежний захист: 2 внутрішні гідранти, один зовнішній гідрант, пожежні датчики.

(додаткові інсталяції на вимогу орендаря)

- **Стан:** закінчена, облаштована соціально-офісна частина будівлі (пофарбовані стіни, технічний керамограніт на підлозі, біла стяжка, електромонтаж та сигналізація), складська частина - безпилова смоляна підлога
- **Площа ділянки: 2 000 м2**, асфальтована **площа перед залом**, огорожена ділянка з в'їзними воротами,
- **Можливий** під'їзд з боку дороги, місця для паркування для працівників та клієнтів
- **Зупинка громадського транспорту 100 м**

Витрати:

- Місячна орендна плата: **27 000,00 злотих нетто**
- Комунальні платежі: згідно з показаннями лічильників
- Щомісячна сервісна плата: 5,50 злотих нетто/м2 корисної площі

Плата за обслуговування включає в себе витрати на: перевірку обладнання, страхування цивільної відповідальності та майна, прибирання фасаду, податок на нерухомість, прибирання снігу з даху, моніторинг злому, пожежний моніторинг, дезінсекцію та дератизацію, огляди та перевірки будівлі та обладнання, перевірку воріт, витрати на дрібні ремонти та управління майном.

Запрошую вас на презентацію,
для контакту електронною поштою та телефоном

EN
КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Здається в оренду нове приміщення площею близько 840 м2, розташоване в промисловій частині варшавського району Беляни.
Ідеально підходить як багаторусний склад для електронної комерції та логістики.
Ділянка площею 2000 м2 у виключному користуванні орендаря.

ТЕХНІЧНІ ДАНІ:

Корисна площа: близько 840 м2, в т.ч:

- складська частина з технічною частиною: 763 м2
(включаючи антресолі площею 127 м2, які можна використовувати як складські або офісні приміщення)
- соціальні та офісні приміщення: 76 м2
- Площа залу - безколонна
- Довжина залу: 42 м
- Ширина залу: 18,00 м
- Кількість воріт: 1 (можливість встановлення других воріт)
- Розміри воріт: 3,5 м x 4,0 м
- Корисна висота: 7,36 м

- Висота на карнизі: 8,95 м/9,5 м
- Навантаження на підлогу: 50 кН/м²
- Опалення: примусове повітряне опалення, піч на мазуті
- Гравітаційна вентиляція.
- Освітлення: мансардне вікно + світлодіодні лампи
- Інсталяції: водопостачання, каналізація, блискавкозахист, електропостачання, сигналізація
- Додаткові інсталяції на вимогу орендаря: оптоволокно, відеоспостереження
- Протипожежний захист: 2 внутрішні гідранти, один зовнішній гідрант, пожежні датчики. (додаткові інсталяції на вимогу орендаря)
- Стан: соціально-офісна частина об'єкта з пофарбованими стінами, покладена підлога (технічний керамограніт), біла збірка (туалет, умивальники), електромонтаж та монтаж сигналізації, складська частина - безпилова смоляна підлога
- Площа ділянки: 2 000 м², асфальтована площа перед залом, огорожена ділянка з в'їзними воротами,
- Можливість в'їзду вантажівок, паркувальні місця для співробітників і клієнтів
- Зупинка громадського транспорту 100 м

Витрати:

- Місячна орендна плата: 27 000,00 злотих нетто
- Комунальні платежі: згідно з показаннями лічильника
- Щомісячна плата за обслуговування: 5,50 злотих нетто/м² корисної площі

Плата за обслуговування включає в себе витрати на: інспекцію монтажу, страхування цивільної та майнової відповідальності, миття фасаду, податок на нерухомість, прибирання снігу з даху, протизламний моніторинг, протипожежний моніторинг, дезінсекцію та боротьбу з гризунами, перевірки та огляди будівлі та обладнання, перевірку воріт, витрати на дрібні ремонти та управління майном.

Запрошую Вас на презентацію,
за електронною поштою та телефоном

Пропозиція опікуна

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії



