

Офіс на оренда

У самому центрі Варшави, елегантний офіс 211м², метро

214.00 m²

ul. Królewska, Warszawa

28 038,00 PLN/ м².

131,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 214,00

Оренда: 114.00

Доступний з: 01.12.2023

Поверх: 4

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL725512

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Елегантний офіс в самому центрі Варшави бл. 211м2 доступний з 01.04.2022

Простір в офісному плануванні

4-й поверх в офісній будівлі класу А + балкон з видом на парк

Для облаштування офісу були використані дуже якісні матеріали - див. фото

МІСЦЕ:

Станція **метро** "Свентокшиська" бл. 150 м

Станція **метро** Rondo ONZ приблизно 900м

Станція **метро** Університет приблизно. 700m

У безпосередній близькості знаходиться **50 автобусних і трамвайних зупинок**

БУДІВЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ:

* BMS

* Екологічний сертифікат

* Детектори диму

* Кондиціонер

* Контроль доступу

* Оптиволоконне з'єднання

* Електрична проводка

* Комп'ютерний кабель

* телефонний кабельний зв'язок

* Відкривання вікон

* Підвісні стелі

* Килимове покриття

* 3-поверховий паркінг на 105 паркомісць

ВИТРАТИ:

Очікувана орендна ставка: 19 євро/м2 нетто + ПДВ

Комунальні витрати £25 за м2 нетто + ПДВ

Коефіцієнт спільної площі: 1,42 %

Коефіцієнт забезпеченості паркувальними місцями: 1:75

корисна площа: 211м2

загальна площа: 211м2 x 1,0142 = 214

загальна вартість оренди:

орендна плата: 19 x 214 = 4 066 євро нетто/місяць за 1 євро = 4,7 злотих

орендна плата: 4 066 x 4,7 = 19 110 злотих нетто/місяць

операційні витрати: 25 x 214 = 5 350 злотих нетто/місяць

загальна вартість оренди за 1 євро = 4,7 злотих ==> 24 460 злотих нетто/місяць

ЛАСКАВО ПРОСИМО НА ПРЕЗЕНТАЦІЮ!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



