

Офіс на оренда

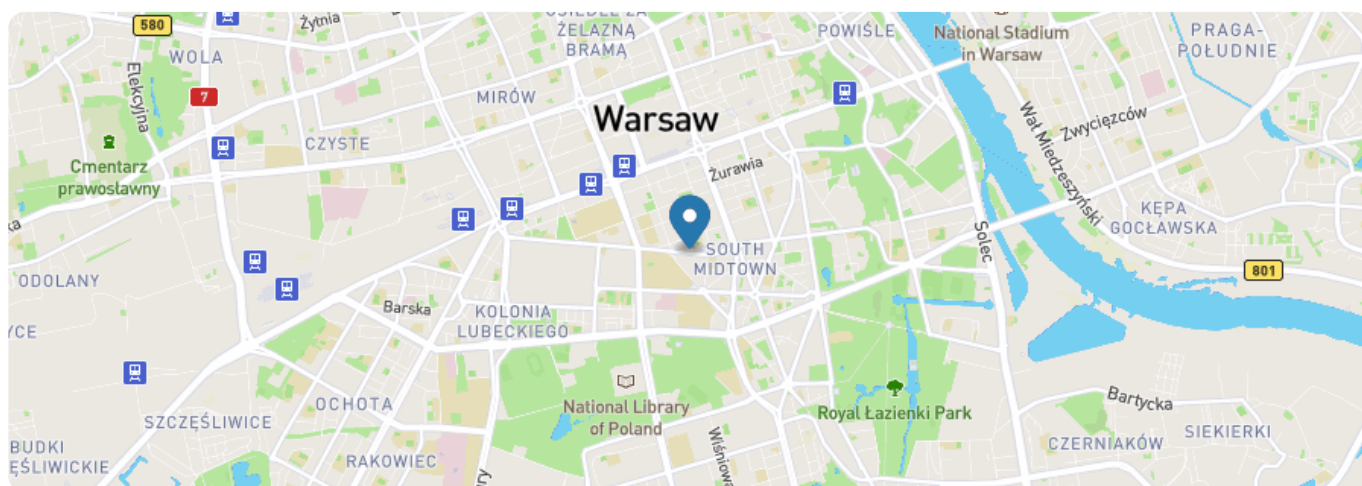
## Сучасний офіс поруч із залом Кошиків

**278.00 m<sup>2</sup>**

ul. Piękna, 00-672 Warszawa

**29 885,00 PLN/ m<sup>2</sup>.**

107,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 278,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 22.04.2024

Поверх: 4

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL952819

## Опис

Пропонуємо в оренду офіс в унікальній офісній будівлі The Nest, розташований у місті Срудмєстьє біля площі Конституції. Будівля знаходиться поруч зі знаменитим Залом Кошиків, в оточенні історичної архітектури прилеглих прибуткових будинків. Гніздо - це невелика офісна будівля з незвичною трапецієподібною формою. Пропонований простір має приміщення, оброблені за високими стандартами з дуже хорошим освітленням.

Поблизу знаходяться численні магазини, ресторани та заклади обслуговування. Будівля дуже добре сполучена з рештою міста завдяки перетинанню багатьох трамвайних і автобусних ліній, а також лінії метро.

Фотографії для довідки, з іншого приміщення в будівлі. Офіс у поточному стані готовий до негайної оренди. У разі довгострокових контрактів, можлива участь Власника в ремонті та адаптації приміщення до вимог Орендаря.

Параметри оренди:

Орендна плата 29 800 злотих нетто/місяць.

Експлуатаційні витрати 35 злотих/м2 нетто

Частка спільного простору 9%

Загальні витрати: 39 600 злотих/місяць

Не соромтеся звертатися до нас.

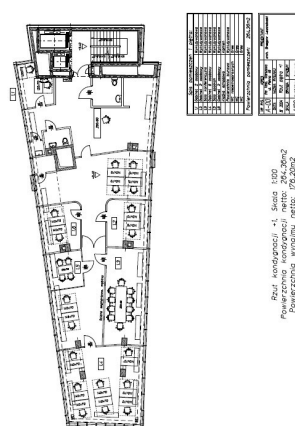
## Пропозиція опікуна

Adrian Hortyński

Телефон: +48 535 882 781

Електронна пошта: [adrian.hortynski@wilsons.pl](mailto:adrian.hortynski@wilsons.pl)

## Фотографії



Rzut kondygnacji • 1, Skala 1:100  
 Powierzchnia kondygnacji netto: 204,38m<sup>2</sup>

