

Офіс на оренда

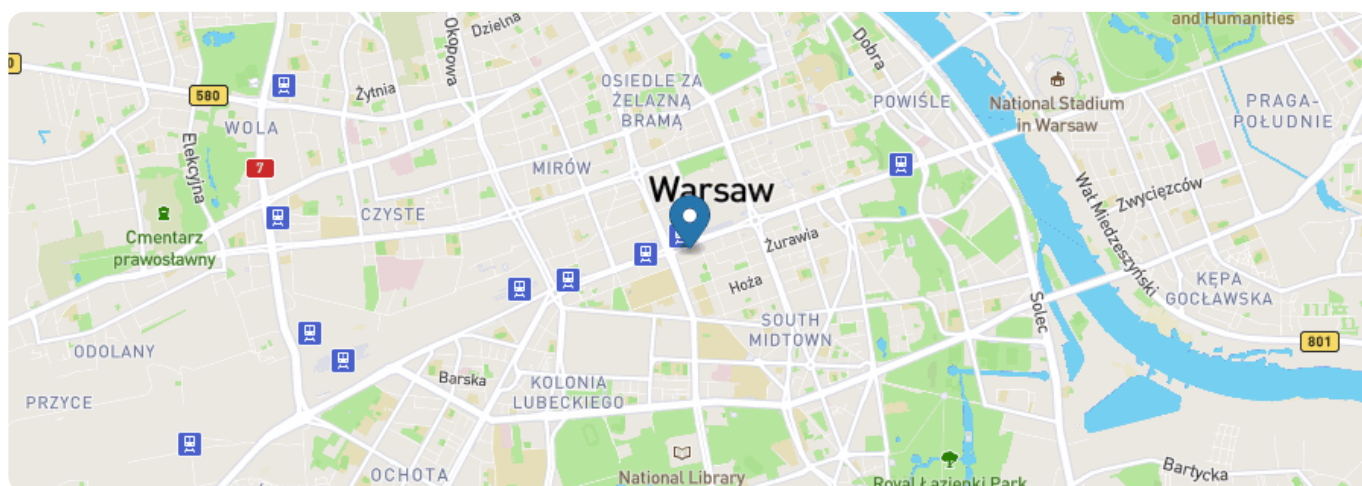
Престижний офіс у центрі столиці

130.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, 00-697 Warszawa

18 902,00 PLN / міс.

145,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 130,00

Кількість кімнат: 3

Оренда: 0.00

Доступний з: 10.10.2023

Поверх: 13

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL843508

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

-БЕЗ КОМІСІЇ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ

Здається в оренду офісне приміщення площею 130 кв.м нетто, 143 кв.м брутто в ексклюзивному офісному та конференц-центрі в самому центрі Варшави, на 13 поверсі.

Приміщення має 4 офісні кімнати площею близько 33 кв.м. кожна. Оздоблені, готові до в'їзду. Туалет і кухня в загальних приміщеннях.

На першому поверсі знаходиться конференц-зал для погодинної та денної оренди площею 30 кв.м. на 10 осіб.

Представницький вестибюль і зони загального користування в будівлі. Ідеальне місце для компанії, яка часто приймає клієнтів. Можливість перенесення переговорів до SPA-центру готелю (знижки для орендарів), ресторану на поверсі №2 або Panorama Sky Bar на даху будівлі. На фото - фотографії інших офісів у будівлі, а також лобі та Panorama Sky Bar

Стандарт офісної будівлі:

- Кондиціонер
- Телефонна проводка, електропроводка
- Спринклери
- Детектори диму
- Килимове покриття
- Охорона будівлі
- Оптичне волокно
- Контроль доступу
- Подвійне живлення

- BMS
- Доступ до офісу 24/7

Вартість:

- Площа нетто: 67 м2
- Співвідношення загальної площі: 10%
- Чиста орендна плата 21,5 € /1 кв.м
- Чисті експлуатаційні витрати 35 злотих /1 кв.м
- + лічильник електроенергії (відповідно до споживання)
- Термін оренди: від 12 місяців
- Щорічна індексація НІСР (індекс не менше 2,8%)
- Гарантійний депозит: 3 місяці орендної плати, включаючи експлуатаційні витрати + ПДВ
- Оплата авансом до першого числа місяця
- паркомісце (рівень 0) - 230 євро/місце + ПДВ
- місце в гаражі (рівень -1) - 290 євро/місце + ПДВ

Пропозиція опікуна

Patrycja Dowejko

Телефон: [668864237](tel:668864237)

Електронна пошта: patrycja.dowejko@wilsons.pl

Фотографії







