

Офіс на оренда

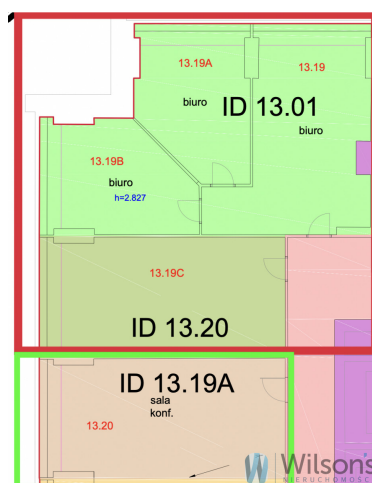
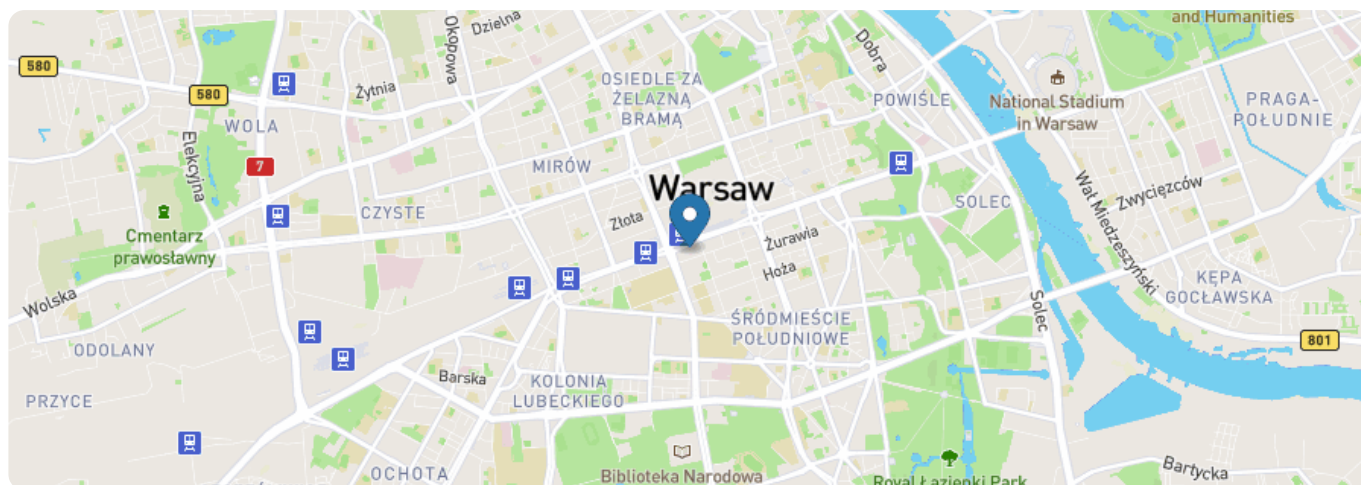
Престижний офіс у центрі столиці, чудовий краєвид!

90.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, 00-697 Warszawa

13 256,00 PLN / m² / m²

147,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 90,00

Кількість кімнат: 3

Оренда: 0.00

Доступний з: 07.11.2022

Поверх: 15

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL991219

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

-БЕЗ КОМІСІЇ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ

Здається в оренду офісне приміщення площею 90 кв.м нетто, 99 кв.м брутто в ексклюзивному офісному та конференц-центрі в самому центрі Варшави, на 15 поверсі.

Приміщення має 3 офісні кімнати площею близько 30 кв.м. кожна. Оздоблені, готові до в'їзду. Туалет і кухня в загальних приміщеннях.

Поруч знаходиться конференц-зал, що здається в оренду погодинно та подобово, площею 30 кв.м. на 10 осіб.

Представницький вестибюль і загальні зони в будівлі. Ідеальне місце для компанії, яка часто приймає клієнтів. Можливість перенесення переговорів до SPA готелю (знижки для орендарів), ресторану на 2 поверсі або Panorama Sky Bar на верхньому поверсі будівлі.

На фото - лобі та Panorama Sky Bar

Стандарт офісної будівлі:

- Кондиціонер
- Телефонна проводка, електропроводка
- Спринклери
- Детектори диму
- Килимове покриття
- Охорона будівлі
- Оптичне волокно
- Контроль доступу

- Подвійне живлення
- BMS
- Доступ до офісу 24/7

Вартість:

- Площа нетто: 90 кв.м
- Співвідношення загальної площі: 10%
- Загальна площа: бл. 99 кв.м
- Чиста орендна плата 21,5 € /1 кв.м
- Чисті експлуатаційні витрати 35 злотих /1 кв.м
- + лічильник електроенергії (відповідно до споживання)
- Термін оренди: від 12 місяців
- Щорічна індексація НІСР (індекс не менше 2,8%)
- Гарантійний депозит: 3 місяці орендної плати, включаючи експлуатаційні витрати + ПДВ
- Оплата авансом до першого числа місяця
- паркомісце (рівень 0) - 230 євро/місце + ПДВ
- місце в гаражі (рівень -1) - 290 євро/місце + ПДВ

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії

