

Офіс на оренда

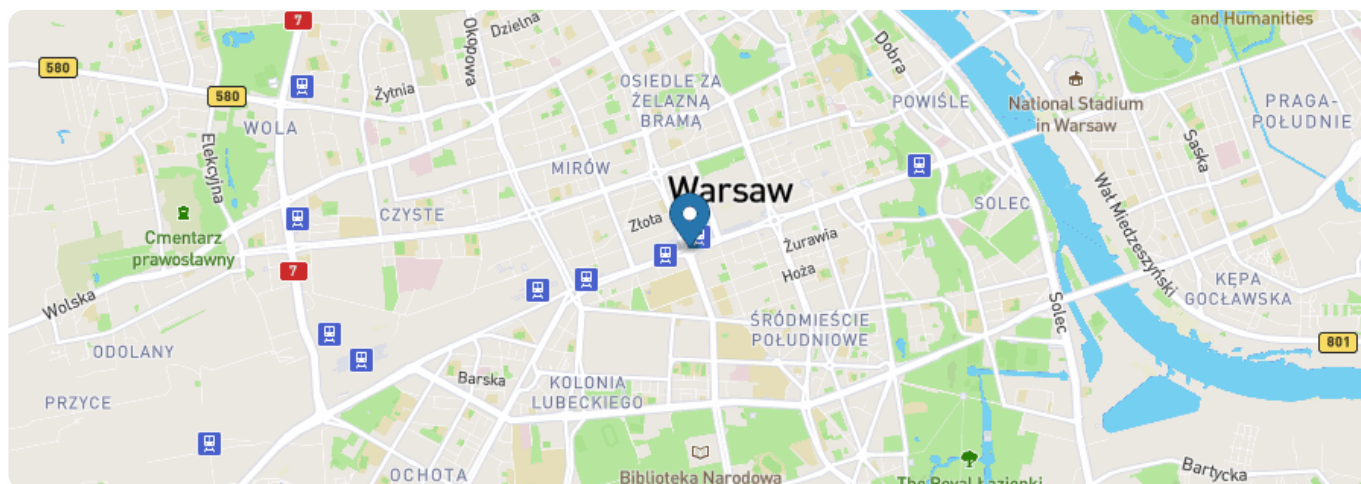
Престижний офіс у самому центрі.

60.61 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

8 568,00 PLN/ m².

141,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 60,61

Кількість кімнат: 3

Оренда: 0.00

Доступний з: 05.05.2023

Поверх: 1

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL772535

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Офіс площею 58 кв.м нетто, 60,61 кв.м брутто, високий, в престижній офісній будівлі в самому центрі Варшави, недалеко від перетину вулиць Al.Jerozolimskie i Emilli Plater. Поруч з PKiN (Польська державна залізниця), Центральним залізничним вокзалом, метро Centrum. Подібні модулі доступні на 2 і 3 поверсі!

Рецепція, ліфт, два ресторани, кафе і престижна сигарна крамниця в будівлі.

Приміщення було повністю відреставровано та модернізовано, оздоблено матеріалами найвищої якості.

Сучасна IT-інфраструктура, вентиляція, кондиціонування.

Бюджетний ремонт, орендні канікули.

Чудове розташування та елегантний стиль будівлі забезпечать престиж і високий комфорт для майбутніх орендарів.

Поруч численні магазини, ресторани та готелі.

Стандартний ремонт:

- Кондиціонер
- Вікна, що відчиняються
- Перегородки
- Електрична проводка
- Телефонна станція
- Детектори диму та тепла
- Контроль доступу

- Охорона
- BMS
- Освітлення
- Дерев'яна паркетна підлога

Витрати:

- стартова ціна 21,5 євро / 1 кв.м
- сервісний збір 42,46 злотих / 1 кв.м

Всього відповідно до заголовку в злотих: **8568 злотих за курсом 4,6 злотих за 1 євро**

Ціна може бути скоригована з урахуванням орендних канікул та внеску.

Можлива оренда на 3 роки.

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії





