

Офіс на оренда

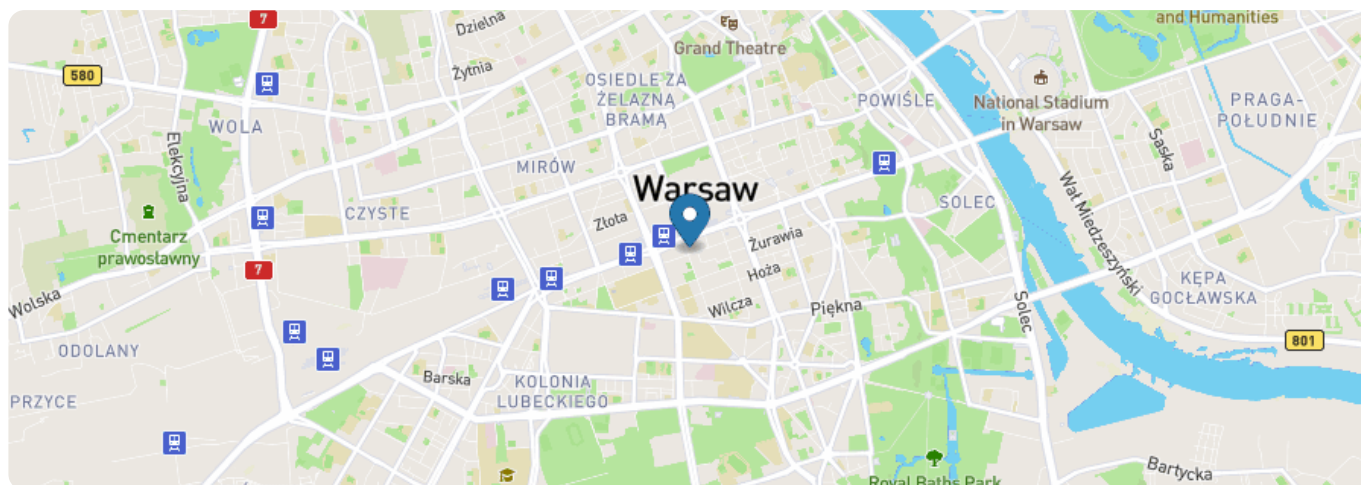
**Престижна офісна будівля площею 257 м2,
поруч з Центральним залізничним вокзалом**

257.00 m²

ul. Emilii Plater, Warszawa

30 165,00 PLN/ міс.

117,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 257,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 04.04.2023

Поверх: 8

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL808017

Опис

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

-Без комісії-

Офіс площею 257 кв.м. нетто, 272 кв.м. брутто в офісній будівлі в самому центрі Варшави, недалеко від перетину вулиці Емілія "Плятера" та Єрозолімського проспекту.

Офіс потребує ремонту, фотографії з іншої частини будівлі для ілюстрації можливого стандарту. Актуальний план поверху.

Офісна будівля розташована у відмінній комунікаційній точці, в безпосередній близькості від трамвайних і автобусних зупинок, а також метро.

Оздоблення будівлі високоякісними матеріалами - склом, гранітом і сталлю - надає їй елегантний і сучасний характер.

Стандарт офісної будівлі:

- Кондиціонер
- Підвісна стеля
- Електрична проводка
- Телефонна проводка
- Покриття для підлоги
- Контроль доступу - головний вхід
- Система протипожежного захисту
- Система відеоспостереження

Витрати :

- стартова ставка 17 € / кв.м
- експлуатаційні витрати 31 злотих / кв.м

разом за курсом 4,7 злотих за 1 євро = **30 165 злотих / 1 місяць**

- оренда паркувальних місць під площею Дефілад біля Палацу культури і науки (цілодобово 600 злотих / 1 місце на місяць)

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: **883330140**

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії



