

Офіс на оренда

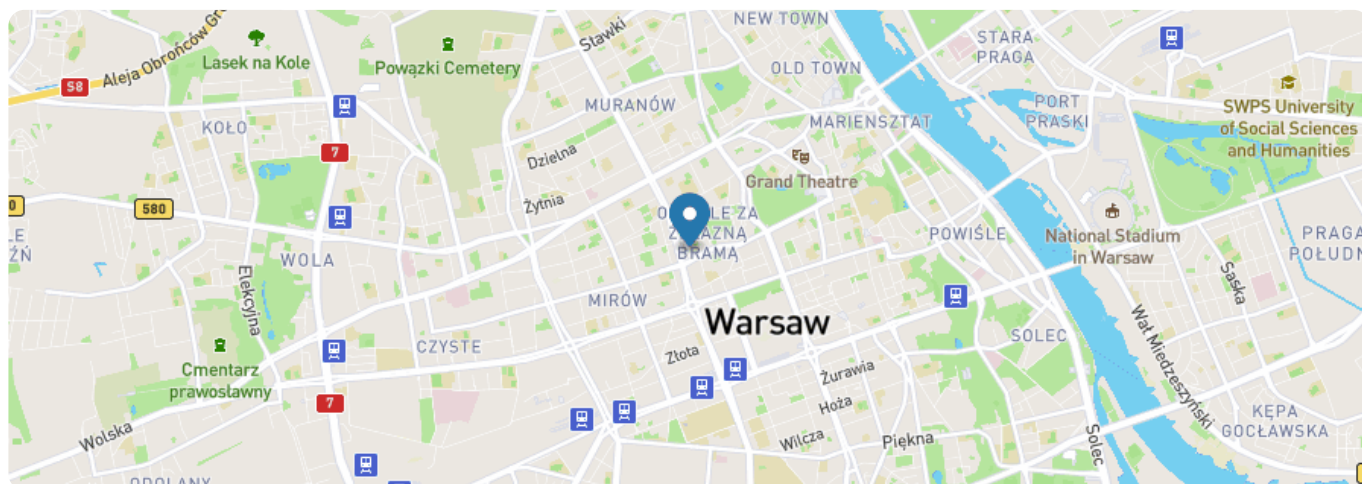
Офіс 355 кв.м. поруч з метро Rondo ONZ

422.45 m²

al. Aleja Jana Pawła II, Warszawa

43 893,00 PLN / m².

103,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 422,45

Кількість кімнат: 8

Оренда: 104,00

Доступний з: 15.02.2023

Поверх: 2

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL197454

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS ОРЕНДАР НЕ СПЛАЧУЄ КОМІСІЮ

Пропонуємо в оренду офіс площею близько 355 м² в офісній будівлі, розташованій всього в 100 м від станції метро Rondo ONZ в самому центрі Варшави.

ДОСТУПНА ПЛОЩА: 189 м², 264, 409 м² та 1187 нетто.

РОЗТАШУВАННЯ:

У самому центрі Варшави - 100 м від станції метро Rondo ONZ
Численні автобусні та трамвайні лінії поруч з будівлею

БУДІВЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ:

Кондиціонер
Підвісна стеля
Телефонна розводка / Комп'ютерна розводка / Електрична розводка
Детектори диму
Килимове покриття
Стійка реєстрації
Охорона будівлі
Оптоволоконні кабелі
Контроль доступу в будівлю
Відкидні вікна
Дуплексне електроживлення
BMS

ОРИГІНАЛЬНА ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ для модуля площею 238 м2

Корисна площа: бл. 356 м2 нетто / бл. 422,45 м2 брутто

ОРЕНДНА СТАВКА: 17 євро/м2 (бл. 80 злотих/м2 нетто (за 1 євро = 4,7 злотих)

експлуатаційні витрати: 23,90 злотих/м2 нетто

додатково нараховується плата за спожиті комунальні послуги згідно з показниками лічильників

Мінімальний термін оренди: 3 роки

Обов'язковий депозит

Разом приблизно 422,45 м2 x (80 + 23,90) = 43893 злотих нетто + ПДВ на місяць

Запрошую на презентацію

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



