

Ofis na оренда

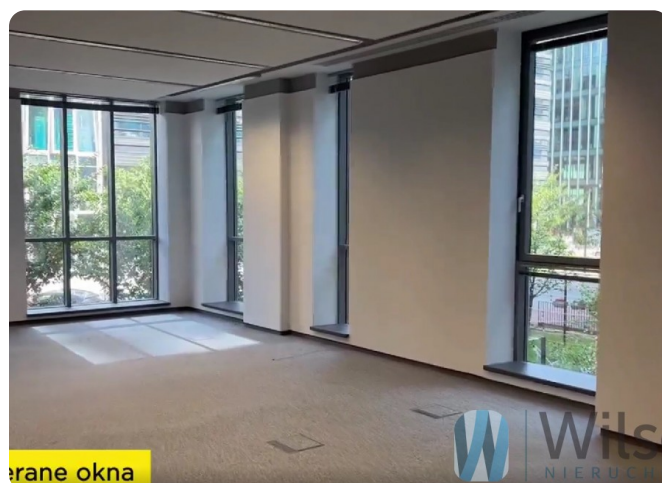
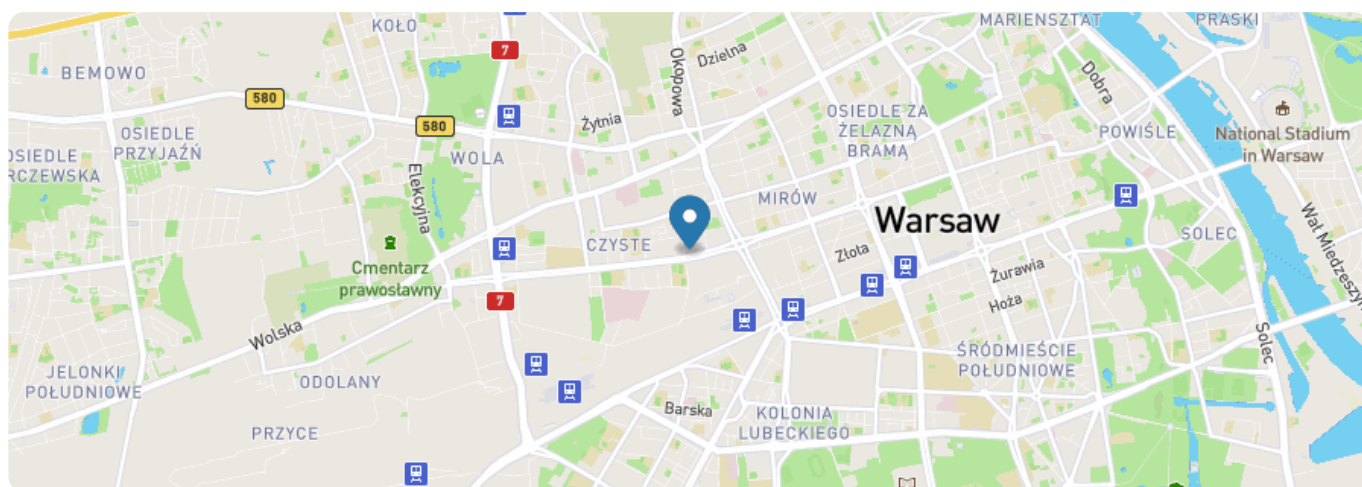
Офіс 345 м2, недалеко від Волі, поруч зі станцією метро

345.00 m²

Warszawa

37 857,00 PLN/ m².

109,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 345.00

Кількість кімнат: 3

Оренда: 109.00

Доступний з: 08.06.2023

Поверх: 10

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL280886

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Елегантний офіс площею 345 кв.м. в офісному комплексі недалеко від станції метро Rondo Daszyńskiego. Офісна будівля з сучасною архітектурою, впізнаваною і чудовою експозицією.

ЛОКАЛІЗАЦІЯ:

- Дуже хороший доступ приватним та громадським транспортом
- численні автобусні та трамвайні зупинки
 - Станція метро Rondo Daszyńskiego приблизно 500 м пішки
 - Центральний залізничний вокзал Варшави бл. 700 м
 - Відстань до Варшавського аеропорту ім. Шопена - близько 20 хв.

СТАНДАРТ ОФІСНОЇ БУДІВЛІ КЛАСУ "А":

- * Датчик диму
- * Кондиціонер
- * Оптиволоконне з'єднання
- * Електропроводка
- * Фальшпідлоги
- * Підвісні стелі
- * Килимове покриття
- * Високий стандарт обробки,
- * Дуже хороший доступ до денного світла
- * Можливість організації простору відповідно до вимог орендаря

ВИТРАТИ НА ОРЕНДУ:

Чиста орендна площа: 345 м2

орендну ставку: 18,5 євро/м2 (приблизно 83,25 злотих/м2 нетто (за 1 євро = 4,5 злотих)

операційні витрати: 18,66 злотих/м2 нетто

паркомісце в підземному гаражі: 140 євро на місяць нетто + ПДВ

загальний коефіцієнт рwr: 5,6 %; - загальний коефіцієнт рwr: 5,6 %

ДОСТУПНІСТЬ: з січня 2023 року

Прикріплюю фото інших офісних приміщень в цій будівлі, щоб показати рівень оздоблення!!!

Запрошую на презентацію!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



