

Офіс на оренда

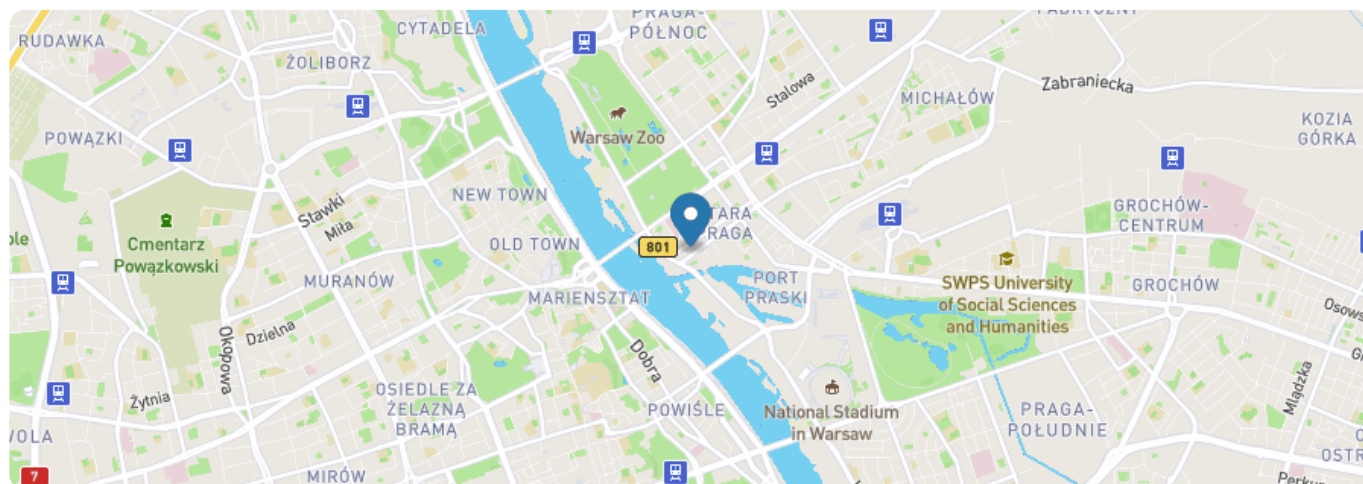
Офіс 240 м2 з видом, Прага Полнок

240.00 m²

ul. Stefana Okrzei, Warszawa

13 998,42 PLN / m².

56,17 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 240,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 21.02.2023

Поверх: 6

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL157742

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Пропонуємо в оренду **офіс з прекрасним видом на варшавський горизонт**.

Приміщення розташоване на **6-му поверсі** офісної будівлі в районі **Прага-Пульноц**. Його площа становить **240 м2**.

СТАНДАРТ

- інтимність - лише **один** орендар на поверсі
- **елегантна рецепція** на першому поверсі
- приміщення з великими вікнами, дуже добре освітлене
- **дерев'яні** та алюмінієві **вікна**

ПЕРЕВАГИ :

- **тихий** і спокійний район
- **прекрасний вид на** центр Варшави
- автобусна лінія під офісом
- станція **метро Dw. Wileński** в межах пішої досяжності
- **парк Праски** поруч
- **2** паркувальних **місця** у **вартості приміщення**

ВАРТІСТЬ(договірна) :

- оренда: **3.240 євро нетто** (тобто 13,50 євро/м2)
- плата за обслуговування: близько **4560** злотих нетто (тобто 19 злотих/м2)
- до офісних приміщень додається коефіцієнт загальної площі **11,40%**
- рахунки за електроенергію, воду та опалення згідно з показаннями лічильників
- Інтернет за власний рахунок

Запрошуємо на перегляд!

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії







