

Офіс на оренда

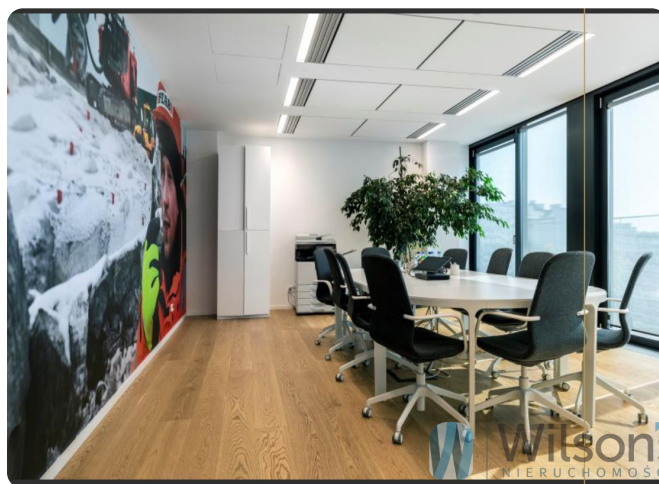
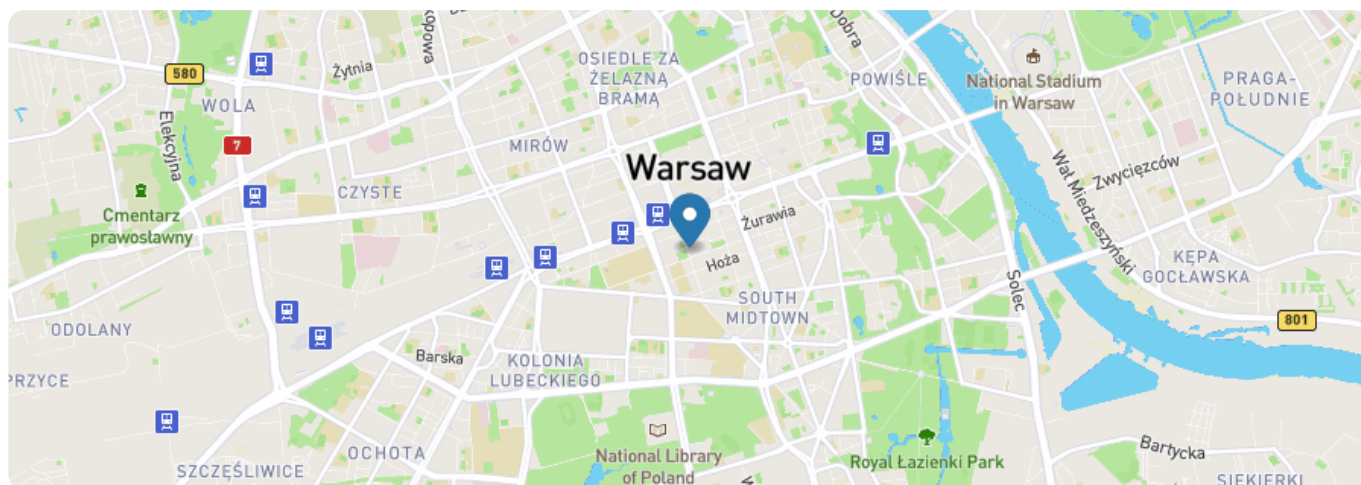
Офіс 155 м2 - офісна будівля класу А в самому центрі Варшави

196.00 m²

ul. Emilii Plater, Warszawa

21 040,00 PLN/ m².

107,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 196,00

Кількість кімнат: 1

Оренда: 28338.00

Доступний з: 15.07.2024

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL245974

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Здається в оренду **офіс площею близько 154,97 кв.м в офісній будівлі класу А** в самому центрі Варшави, недалеко від готелю Marriott

Приміщення під ключ

ДОСТУПНІСТЬ: 01.03.2024

РОЗТАШУВАННЯ: Центральний залізничний вокзал бл. 300 м пішки

Відмінне транспортне сполучення: SKM, KM, Metro Centrum, автобус, трамвай

Поблизу готелів та офісних будівель; численні ресторани, кафе, театри

СТАНДАРТ:

- офісна будівля класу А
- високоякісні оздоблювальні матеріали
- контроль доступу
- кондиціонування
- підвісні стелі
- вікна, що відкриваються
- фальшпідлоги
- підземний паркінг
- BMS
- система протипожежного захисту
- підземний паркінг
- громадські місця для паркування перед будівлею - з погодинною оплатою

КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ:

Площа нетто: 154,73 м2 / Площа тераси: 41 м2

Загальна площа: 160,93 м2

Додатковий коефіцієнт: 4,01%

Орендна плата: 30 євро за кв.м

Оренда тераси: 13 євро за кв.м

Плата за обслуговування: 32,80 злотих за кв.м

Паркувальні місця: 2 x 300 євро/місце.

Термін дії договору: мінімум 5 років

Поверх: 5

Застава: обов'язкова

Орендодавець надає орендні канікули

Орендар оплачує споживання комунальних послуг згідно з показниками лічильників

Орієнтовна фіксована вартість оренди (оренда + експ. витрати) : **29 178 злотих нетто + ПДВ / місяць**

Запрошую на презентацію!!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

