

Офіс на оренда

Офіс 136 м2 біля метро Свентокшиська

179.00 m²

ul. Plac Grzybowski, Warszawa

19 535,00 PLN/ m².

109,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 179,00

Оренда: 104.00

Доступний з: 01.05.2024

Поверх: 2

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL958906

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Орендар не сплачує комісію / Орендар не сплачує комісію.

Оренда офісу, площею близько **136** м2, в комплексі історичних прибуткових будинків 19 століття, які були відреставровані і пристосовані під офісні приміщення. / Здається в оренду офіс, площею близько 136 м2, в комплексі історичних прибуткових будинків 19 століття, які були відреставровані та пристосовані під офісні приміщення.

Історичні прибуткові будинки в Срудместьє, **біля площі Гжибовського** в самому центрі престижного Центрального ділового району столиці. / Історичні кам'яниці в Срудместі, поруч з площею Гжибовського, в самому серці престижного Центрального ділового району столиці. Площа Гжибовського, в самому центрі престижного Центрального ділового району Варшави.

Відмінне громадське транспортне сполучення. Платні громадські автостоянки

Численні автобусні та трамвайні зупинки, а також обидві лінії метро - станція Świętokrzyska приблизно 150м/.

Ідеальний громадський транспорт. Платні громадські автостоянки

Численні автобусні та трамвайні зупинки, а також обидві лінії метро - станція Świętokrzyska бл. 150м

УМОВИ ОРЕНДИ / КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ

чиста площа / **NLA: 136м2**/ загальна площа / GLA: 143, **8м2**

загальна площа будівлі / коефіцієнт надбудови будівлі: близько 12,64%

базова орендна плата / запитувана орендна плата: 24 євро/м2 (бл. 104,40 злотих/м2 1 євро = 4,35 злотих)

плата за обслуговування / сервісний збір: 32 злотих/м2

паркувальне місце / автостоянка: 220 євро/місце

всі ціни вказані без ПДВ / всі ціни слід розуміти без ПДВ

мінімальний термін оренди 60 місяців / мінімальний термін оренди 60 місяців

доступність: негайно / доступно: негайно

застава: еквівалент 3 орендних платежів брутто / застава, еквівалентна 3 місячним орендним платежам + сервісний збір + ПДВ

Орієнтовна фіксована вартість оренди:

орендна плата бл. 3 451 євро нетто + ПДВ щомісяця

Експл. 4 602 злотих нетто + ПДВ щомісяця / сервісний збір 4 602 злотих нетто + ПДВ щомісяця
разом бл. 20 235 злотих (1 євро = 4,35 злотих)

Орієнтовні фіксовані витрати (щомісяця): бл. 20 235 злотих (1 євро = 4,35 злотих)

Приходьте на презентацію!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії





