

Офіс на оренда

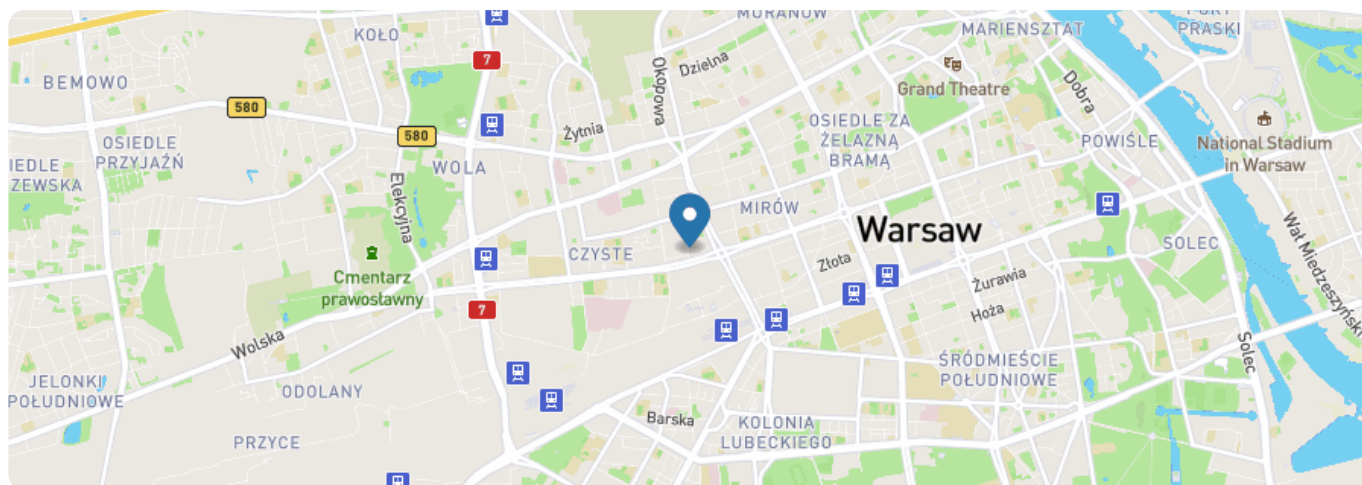
Офіс площею близько 473 м², недалеко від метро Wola, Daszynskiego

483.61 m²

Warszawa

52 191,00 PLN/ m².

107,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 483,61

Кількість кімнат: 3

Оренда: 17343.00

Доступний з: 01.12.2023

Поверх: 8

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL505010

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Здається в оренду офіс площею близько 205 кв.м. в сучасній офісній будівлі класу А недалеко від станції метро Rondo Daszyńskiego.

Офісна будівля з сучасною архітектурою, впізнаваною і відмінною експозицією.

РОЗТАШУВАННЯ:

У безпосередній близькості від офісних будівель, банків, корпорацій, готелів, театрів, магазинів, кафе і ресторанів,

Дуже хороший доступ на приватному та громадському транспорті

- численні автобусні та трамвайні зупинки

- **Станція метро Rondo Daszyńskiego** бл. 500 м пішки

- Центральний залізничний вокзал Варшави приблизно 900 м

- До Варшавського аеропорту ім. Шопена - приблизно 20 хв.

СТАНДАРТ ОЗДОБЛЕННЯ БУДІВЛІ:

* **Золотий сертифікат LEED,**

* Детектор диму

* Кондиціонер

* Волоконно-оптичне з'єднання

* Електропроводка

* Відкривання вікон

* Підняті підлоги

* Підвісні стелі

* Килимове покриття

* Високий стандарт обробки,

* Відмінний доступ денного світла

* Можливість організації простору відповідно до вимог орендаря

ВИТРАТИ НА ОРЕНДУ:

Орендна площа нетто: 473,05 м2 нетто (внесок на загальну площу 2,23%)

Орендна площа брутто: 483,61 м2 брутто

ОРЕНДНА СТАВКА: 18,60 євро/м2 (приблизно 87,42 злотих/м2 за курсом 1 євро = 4,7 злотих)

експлуатаційні витрати: 20,50 злотих/м2 нетто

частка паркувального місця 1/77

паркувальне місце в підземному гаражі: 150 євро бл. 705 злотих на місяць нетто

Орієнтовна вартість оренди 483,61 (87,42 + 20,50) = 53 270 злотих нетто на місяць

+ комунальні послуги у загальних частинах

+ електроенергія на території орендаря

Спеціальна пропозиція буде підготовлена для орендаря після презентації нерухомості

Запрошую вас на prezentacja !!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



