

Офіс на оренда

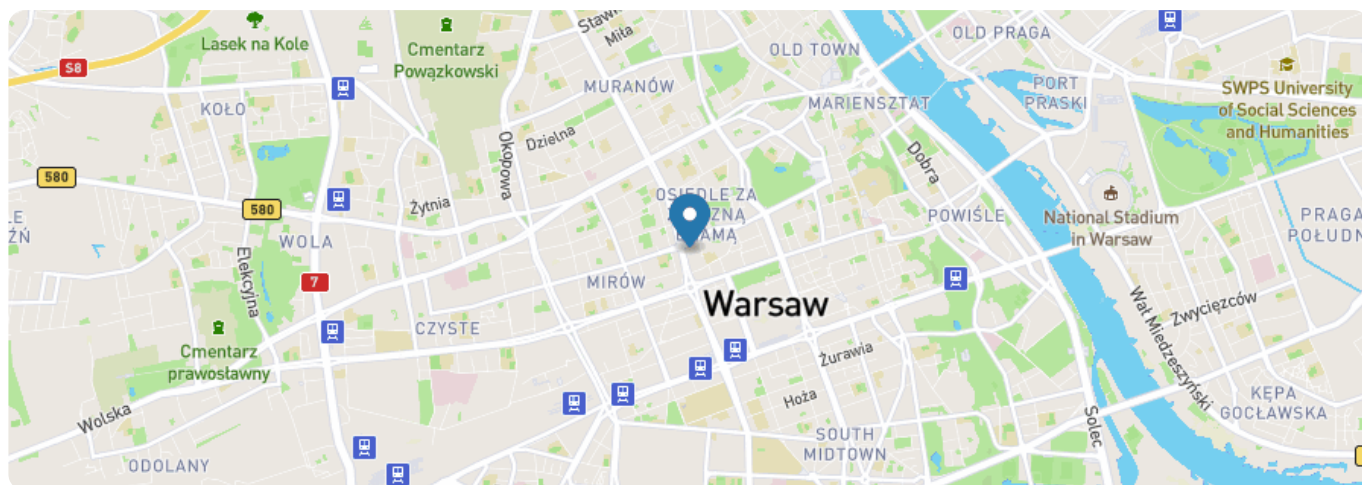
Офіс площею близько 470 м² в елегантній офісній будівлі, Rondo ONZ

540.37 m²

al. Aleja Jana Pawła II, Warszawa

61 790,00 PLN/ m².

114,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 540,37

Кількість кімнат: 16

Оренда: 132.00

Доступний з: 01.05.2024

Поверх: 11

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL311507

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

ОРЕНДАР НЕ ПЛАТИТЬ КОМІСІЮ / НЕМАЄ КОМІСІЇ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ !!!

Останнє вільне офісне приміщення в будівлі!!! Останнє вільне офісне приміщення !!!!

Сучасний офіс площею **близько 474 м2** в офісній будівлі класу **"А" в самому центрі Варшави** /
Сучасний офіс площею близько 474 м2 в офісній будівлі класу "А" в самому центрі **Варшави**

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ / МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

Офісна будівля класу "А", безпосередньо біля станції метро Rondo ONZ / Офісна будівля класу "А" поруч зі станцією метро RONDO ONZ

НАЯВНІСТЬ/ДОСТУПНІСТЬ

негайно

ОФІСНИЙ СТАНДАРТ / ОФІСНИЙ СТАНДАРТ

Кондиціонер / Кондиціонер

Фальшпідлога / Raised floor

Підвісна стеля / Підвісна стеля

Комп'ютер, силові кабелі / Комп'ютер, силові кабелі

Спринклери / Спринклери / Детектори диму

Детектори диму

Килимове покриття / Килимове покриття

Стінові перегородки / Стінові перегородки

Прийом / Ресепшн

Безпека будівель / Охорона

Волоконна оптика / Волоконна оптика

Контроль доступу до будівлі / Контроль доступу
Двостороннє живлення / Аварійне живлення
BMS BMS

ЗРУЧНОСТІ ДЛЯ ОРЕНДАРІВ: ЗРУЧНОСТІ ДЛЯ ОРЕНДАРІВ:

- * конференц-зали для орендарів на 14 поверсі / конференц-зали для орендарів на 14 поверсі
- * кафетерій та ресторан у будівлі / їдальня та ресторан
- * фітнес-клуб для орендарів / тренажерний зал для орендарів

МЕТРАЖ/ПРОСТІР:

Чиста площа / Чиста офісна площа: 473,79 m²
Загальна/Брутто офісна площа: 524,31 m²

ЗБОРИ:

Базова орендна плата / орендна плата за заголовок офісу: 24 € / m²
Плата за утримання / обслуговування: 29 злотих / m²
За бажанням підземний паркінг / автостоянка: 210 €

Орієнтовні витрати на оренду / Estimated lease costs:

Орендна плата [євро / нетто місяць] / Орендна плата: **близько 12 583, 44** [v нетто хмісяць].
ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ВИТРАТИ [PLN/m²] / СЕРВІСНА ПЛАТА: 15 204,89 злотих => **3 235** євро нетто щомісяця].

Всього / Всього бл. **15 818,54** [євро нетто щомісяця] / [євро нетто щомісяця].
Всього / Всього бл. **74 347** [злотих нетто/місяць] / [злотих нетто/місяць].

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



