

Офіс на оренда

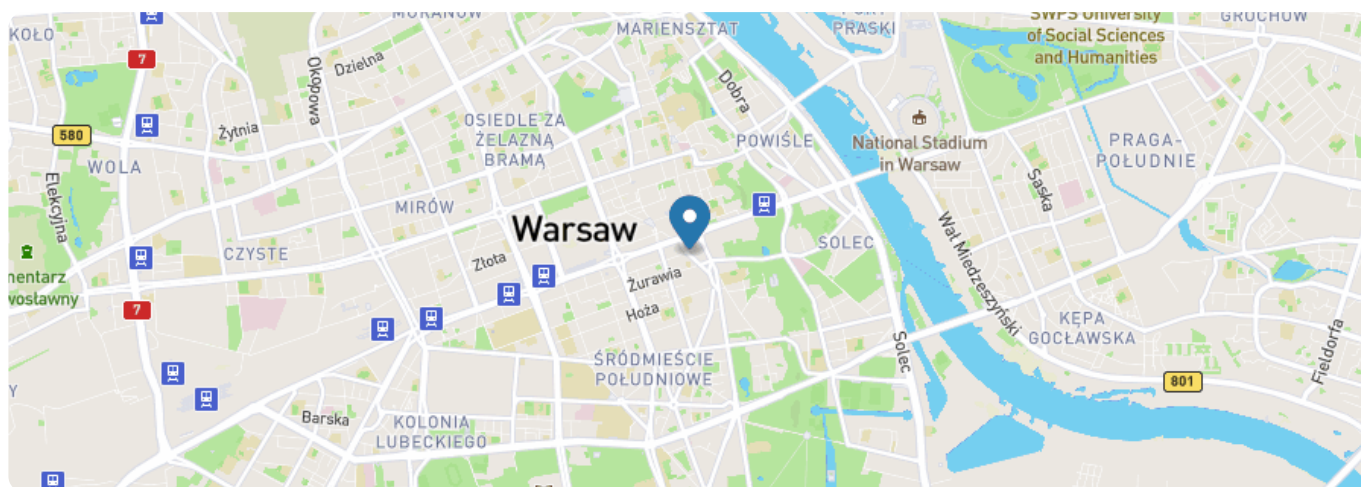
Офіс площею близько 458 м2 недалеко від площі Тших Кшижи

458.00 m²

ul. Plac Trzech Krzyży, Warszawa

56 191,00 PLN/ m².

122,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 458,00

Кількість кімнат: 8

Оренда: 122.00

Доступний з: 08.03.2023

Поверх: 2

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL736706

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Орендар НЕ сплачує комісію !!!!!

Офіс площею близько 458 м2 в сучасній та елегантній офісній будівлі, в самому центрі столиці

Офісна будівля з сучасною архітектурою, впізнаваною та чудовою експозицією.

ДОСТУПНІСТЬ: починаючи з сьогоднішнього дня

ОПИС:

- офісні приміщення на 2-му поверсі
- поділ простору в офісному приміщенні
- у приміщенні раніше розташовувалася юридична фірма

ОФІСНИЙ СТАНДАРТ:

BMS

Датчик диму

Кондиціонер

Контроль доступу

Оптоволоконне з'єднання

Електричні кабелі

Телефонний кабель

Відкривання вікон

Фальшпідлоги

Підвісні стелі

Килимове покриття

На першому поверсі адміністративної будівлі розташована головна приймальня,

МІСЦЕ:

Офісна будівля розташована в центрі міста,

поруч з площею Тшех Кшижи та Рондо Де Гаулла (пальною) перехрестя вулиць Новий Свят/Ал. Єрозолимських - головних артерій міста.

Поруч міністерства, безліч магазинів і ресторанів, універмаг "Віткач",

Таке розташування забезпечує оперативний доступ до інших районів:

- численні автобусні та трамвайні зупинки

- SKM Powiśle та станція І метрополітену "Центр", залізничний вокзал Варшава Центральна

ВИТРАТИ НА ОРЕНДУ:

Площа оренди 458 кв.м.

Орендна ставка: 17 євро/м2 нетто (приблизно 76,50 злотих/м2 за курсом 1 євро = 4,50 злотих)

Операційні витрати: 26 злотих/м2 нетто

місця загального користування 8%

паркомісця в гаражній будівлі

Всього приблизно: $458\text{м}^2 (76,50 + 26,00) \times 1,08 = 50\,700,60$ злотих нетто/місяць + ПДВ

Запрошую на презентацію

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

