

Офіс на оренда

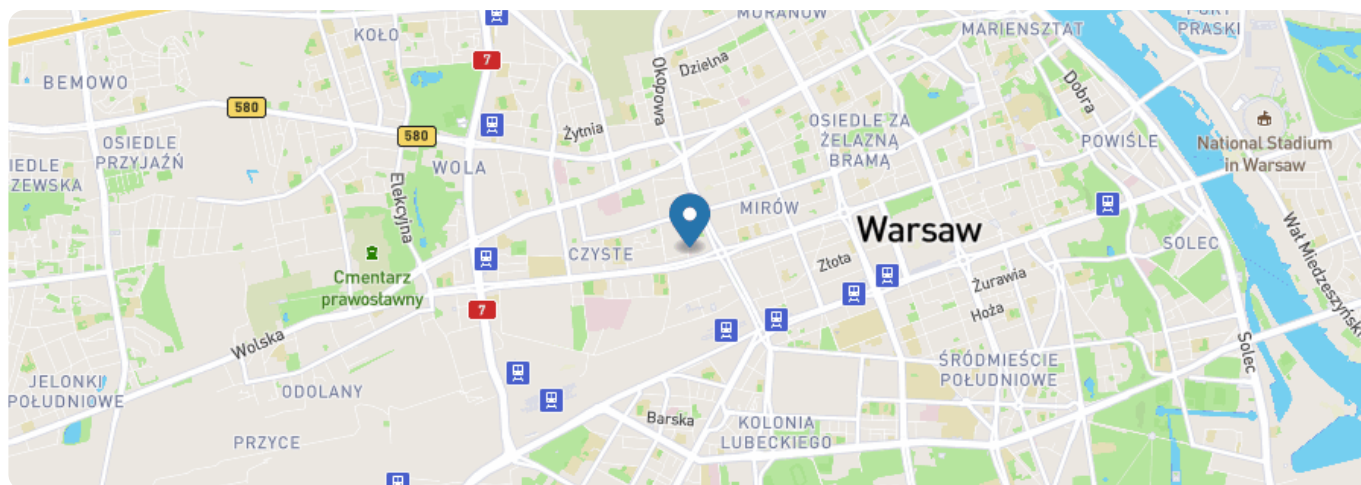
Офіс площею близько 205 м2, недалеко від метро Wola, Daszynskiego

232.00 m²

Warszawa

19 307,00 PLN/ m².

83,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 232,00

Кількість кімнат: 3

Оренда: 19.00

Доступний з: 01.02.2023

Поверх: 4

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL939924

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Здається в оренду офіс площею близько 205 кв.м. в сучасній офісній будівлі класу А недалеко від станції метро Rondo Daszyńskiego.

Офісна будівля з сучасною архітектурою, впізнаваною і чудовою експозицією.

ДОСТУПНІСТЬ: з негайного початку

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

Поблизу офісні будівлі, банки, корпорації, готелі, театри, магазини, кафе і ресторани,

Дуже хороший доступ приватним та громадським транспортом

- численні автобусні та трамвайні зупинки

- **Станція метро Rondo Daszyńskiego** приблизно 500 м пішки

- Центральний залізничний вокзал Варшави бл. 900 м

- До Варшавського аеропорту ім. Шопена - бл. 20 хв.

СТАНДАРТ ОЗДОБЛЕННЯ БУДІВЕЛЬ:

* **Золотий сертифікат LEED,**

* Датчик диму

* Кондиціонер

* Оптиволоконне з'єднання

* Електропроводка

* Відкривання вікон

* Фальшпідлоги

* Підвісні стелі

* Килимове покриття

* Високий стандарт обробки,

* Відмінний доступ до денного світла

* Можливість організації простору відповідно до вимог орендаря

ВИТРАТИ НА ОРЕНДУ:

Корисна площа: 200,5 кв.м нетто (коефіцієнт площі загального користування 2,23%)

Загальна орендована площа: 205м2 брутто

ОРЕНДНА ПЛАТА: 18 євро/м2 (приблизно 84,60 злотих/м2 при курсі 1 євро = 4,7 злотих)

операційні витрати: 22,60 злотих/м2 нетто

співвідношення паркомісць 1/77

паркомісце в підземному гаражі: 150 євро бл. 705 злотих на місяць нетто

Орієнтовна вартість оренди 205 (84,60 + 22,60) = 21 976 злотих нетто на місяць

Для орендаря буде підготовлено спеціальну пропозицію після презентації об'єкта

Запрошую на презентацію!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



