

Офіс на оренда

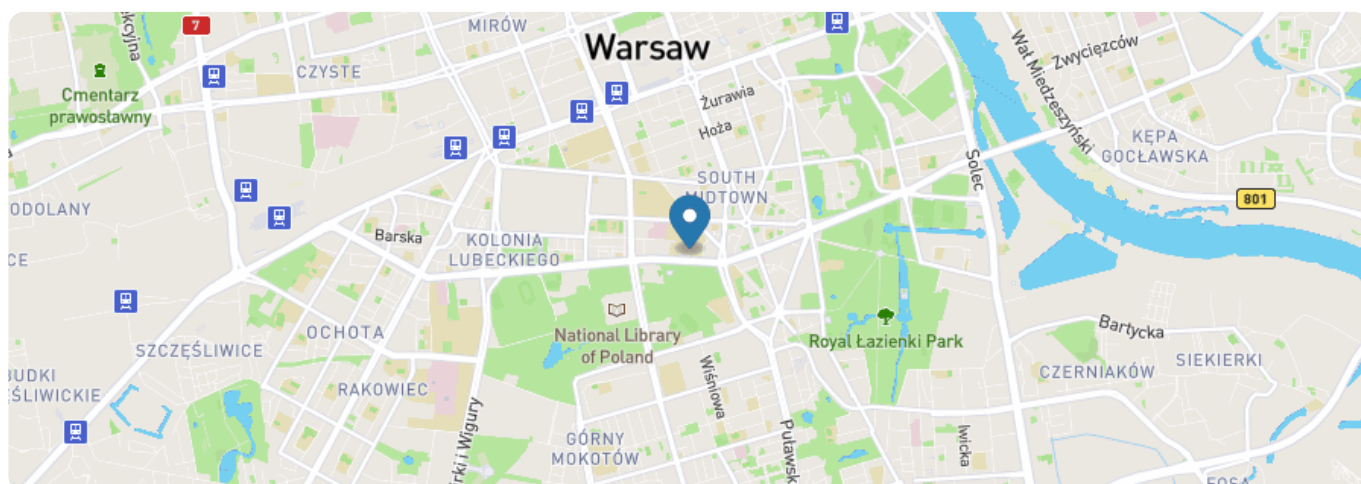
Офіс метро Політехнічна 301м2, без комісії

318.00 m²

Warszawa

30 700,00 PLN/ m².

96,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 318,00

Кількість кімнат: 9

Оренда: 67.00

Доступний з: 01.05.2024

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL629549

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

ОРЕНДАР НЕ СПЛАЧУЄ КОМІСІЮ

Офіс площею 301 кв.м. в офісній будівлі класу А поруч зі станцією метро "Політехнічна".

Місцезнаходження:

Будівля поруч із Трасою Лазенковською

Поруч зі станцією метро " **Політехнічна**

Дуже хороший громадський транспорт: метро, автобус, трамвай.

СТАНДАРТ ОЗДОБЛЕННЯ / СТАНДАРТ КОМПЛЕКТАЦІЇ:

Прийом / Ресепшн

Кондиціонер / Кондиціонер

Підвісна стеля / Підвісна стеля

Килимове покриття / Килимове покриття

Стінові перегородки / Стінові перегородки

Волоконна оптика / Волоконна оптика

Відкидні вікна / Вікна, що відкриваються

Аварійне живлення

Телефонний кабель / Телефонний кабель

Комп'ютерні кабелі

Силові кабелі

Детектори диму / Детектори диму

Безпека будівель / Охорона

Контроль доступу до будівлі / Контроль доступу

BMS Система управління будівництвом Building

ВИТРАТИ:

Площа оренди: 300,85 м2 нетто 318,91 м2 брутто

- початкова ціна / запитувана орендна плата: 18 євро / м2 нетто (приблизно 84,60 за 1 євро = 4,7 злотих)

- плата за обслуговування / сервісний збір: 29,5 злотих / м2 нетто

- коефіцієнт загальної площі / додатковий коефіцієнт 7 %

TOTAL: / TOTAL:

318,91 м2 x (84,60 + 29,50) = 36 388 злотих нетто + ПДВ на місяць

Паркувальні місця в підземному та наземному гаражі

Плата за паркомісце / автостоянку: 160 євро / 1 місце

ДОСТУПНІСТЬ / AVAILABILITY:

відтепер / now

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



