

Офіс на оренда

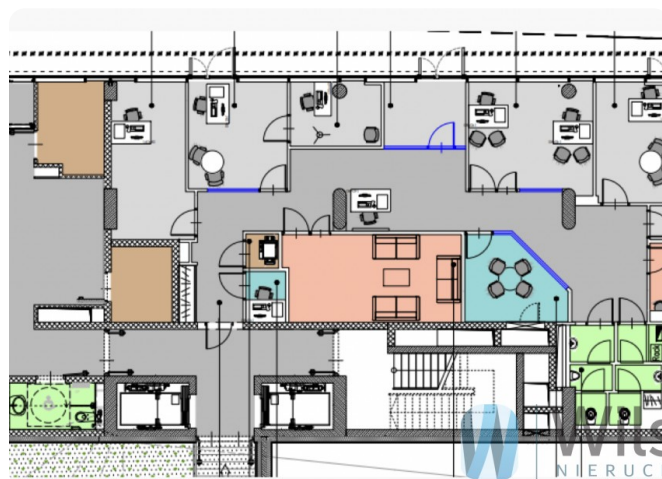
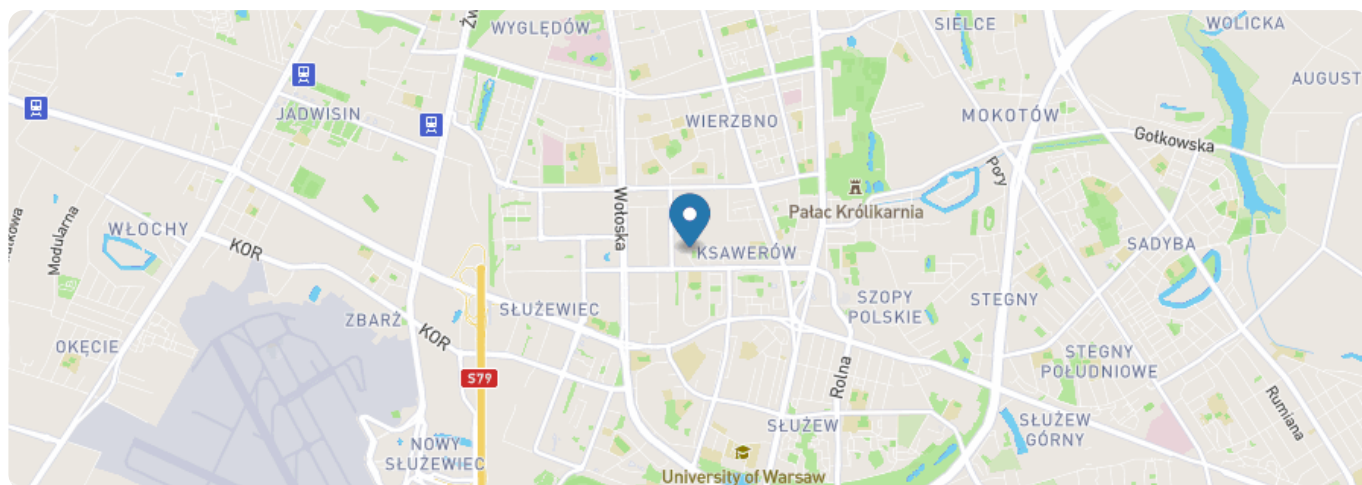
## Офіс класу А, метро Рацлавицька, Мокотув, автостоянка

**225.27 m<sup>2</sup>**

ul. Plac Gugulskiego, Warszawa

**23 023,00 PLN/ m<sup>2</sup>.**

102,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 225,27

Кількість кімнат: 5

Оренда: 0.00

Доступний з: 22.08.2022

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL787460

## Опис

### КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Привабливий офіс на першому поверсі з прямим входом з вулиці в сучасній офісній будівлі класу А 2017 року.

225,27 кв.м брутто, 214 кв.м нетто.

Офіс потребує фарбування та встановлення дверей, власник будівлі робить внесок орендареві для проведення робіт.

*ФОТОГРАФІЇ З ІНШОГО ПРИМІЩЕННЯ В БУДІВЛІ!*

Розташування: Мокотув, недалеко від Волоської, але це ще не "Мордор".

Приблизно 10 хвилин пішки до метро Wilanowska, трамваї та автобуси ближче.

Офісний модуль на першому поверсі, після посольства.

Поточний план простору - це поділ на офіси.

Будівельний стандарт:

- кондиціонер
- килимове покриття
- фальшпідлога
- підвісні стелі
- електрична розводка
- телефонні кабелі
- оптоволоконні кабелі
- датчики диму і тепла
- контроль доступу
- охорона

-моніторинг

Витрати:

Стартова ціна: 16 євро/1 кв.м = 16 940,30 злотих в перерахунку за курсом 1 євро = 4,7 злотих

Операційні витрати: 27 злотих/ 1 кв.м = 602,29 злотих

Разом **23 022,59 ЗЛОТИХ**

Підземний паркінг: 100 злотих / м.кв., для цього району доступно до 4 місць!

## Пропозиція опікуна

**Magda Borys**

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: [magda.borys@wilsons.pl](mailto:magda.borys@wilsons.pl)

## Фотографії

