

Офіс на оренда

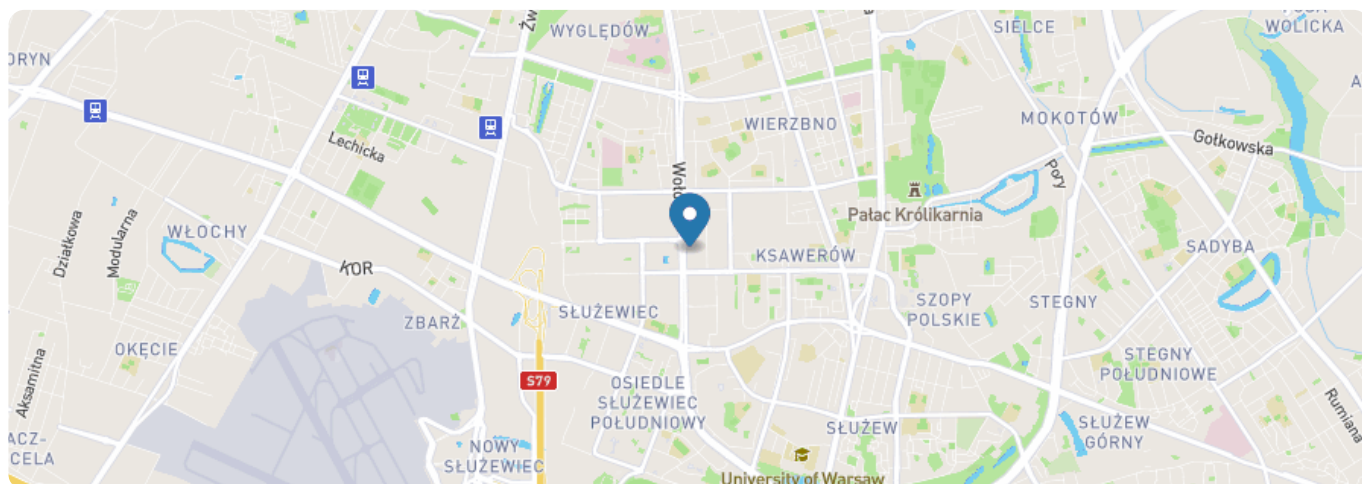
Офіс для входу. Будівля літ. А, Мокотів

201.00 m²

ul. Wołoska, Warszawa

20 955,00 PLN/ міс.

104,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 201,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 08.11.2023

Поверх: 4

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL311927

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Привабливий офіс в сучасній офісній будівлі класу А з 2012 року.

218 кв.м нетто, 227 кв.м брутто.

Примітка: 401 кв.м. і 110 кв.м. модуля доступні на 1-му поверсі.

Відкритий простір на 8-10 столів, 5 2-місних кабінетів, два конференц-зали, кожен на 8 осіб, кухня, рецепція.

Будівля знаходиться недалеко від перехрестя вулиць Доманевської та Волоської.

Трамваї по сусідній вулиці Волоській, 5 хвилин до станції метро Wierzbno. Трамваї до Вежбно і центру, до Бемово, Беяни і Жолібожа ходять кожні 5-7 хвилин, в години пік очікування на зупинці взагалі відсутнє.

Дістатися до кільцевої розв'язки ONZ - ОК. 15 хвилин.

Дуже хороший під'їзд на машині з вулиць: Прага Полюднє, Віланув, Срудмесьце, Воля, Жолібож, Влохи та Урсинув, а також П'ясечно та його околиць, а також з Вавера по новій кільцевій дорозі. Затори на "Мордорі" залишилися в минулому.

Доступ до аеропорту Шопена: 10 хвилин.

Будівельний стандарт:

- кондиціонер
- килимове покриття
- фальшпідлога
- підвісні стелі
- електрична проводка

- телефонні кабелі
- оптоволоконні кабелі
- детектори диму та тепла
- спринклери
- подвійне живлення
- контроль доступу
- охорона
- моніторинг
- BMS

Вартість:

Стартова ставка: 14,5 євро/м2

експлуатаційні витрати: 30 злотих/м2

підземний паркінг: 90 € / м.кв.

Пропозиція опікуна

Patrycja Dowejko

Телефон: [668864237](tel:668864237)

Електронна пошта: patrycja.dowejko@wilsons.pl

Фотографії



