

Офіс на оренда

Офіс біля Площа Ринок житловий будинок ЛЮКС

302.00 m²

ul. św. Elżbiety, Wrocław

14 496,00 PLN/ міс.

48,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 302,00

Кількість кімнат: 1

Кількість туалетів: 3

Оренда: 5134.00

Доступний з: 26.05.2017

Поверх: 4

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL959089

Опис

Офісні приміщення у відреставрованій будівлі на Ринковій площі Вроцлава.

Доступні площі: Перший поверх: 242,6 м²; IV поверх: 302 м², підвал бл. 220 м²

Загальне співвідношення частин: 5%

Контракт на мін. 3 роки

Оренда: 80 PLN/м² на місяць нетто - сервісна частина (цокольний поверх)
48 PLN/м² на місяць нетто - офісна частина (1-5 поверхи)

Адміністративна плата: 17 злотих/м² на місяць нетто - плата за обслуговування (плата за управління та адміністрування будинку, вивезення сміття, обслуговування ліфтів, обслуговування електроустановки, обслуговування будівлі та санітарно-технічних мереж та обслуговування і ремонт іншого загального обладнання, призначеного для використання та користування орендарями, страхування будівлі, збори та податок на нерухомість, опалення, кондиціювання, моніторинг, фізична охорона).

Ця плата є фіксованою і не підлягає коригуванню в кінці року.

Орендна плата та плата за обслуговування буде переоцінюватися Орендодавцем один раз на рік на весь поточний рік відповідно до індексу інфляції злотих за попередній рік, оголошеного Центральним статистичним управлінням РП.

Гарантійний депозит: Орендар надає Орендодавцю гарантійний депозит на суму, еквівалентну

валовій орендній платі за 3 (три) місяці (тобто плюс ПДВ).

Офісні приміщення:

Кондиціонування та вентиляція

Перегородки з фарбуванням - за проектом, погодженим з Орендарем (30 кв.м. стін на 100 кв.м. площі).

Підвісні стелі з освітленням 500 люкс

Електромонтаж (подвійна розетка загального призначення 16 А (2 розетки) - по одній на 13 кв.м. площі та комп'ютерна мережа - згідно з проектом, погодженим з Орендарем (Комп'ютерна мережа за рахунок Орендаря або узгоджується)

Монтаж центрального опалення

Дверна столярка - пропорційно перегородкам

Килимове покриття до 50 злотих нетто включаючи укладання

Готові санітарні вузли

Додаткове оздоблення офісних приміщень:

Орендар підготує поверховий план за погодженням з орендодавцем.

Кондиціювання серверної кімнати - за рахунок Орендаря.

Пропозиція опікуна

Agnieszka Ardeli-Herbut

Телефон: [531001480](tel:531001480)

Електронна пошта: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Фотографії

