

Офіс на оренда

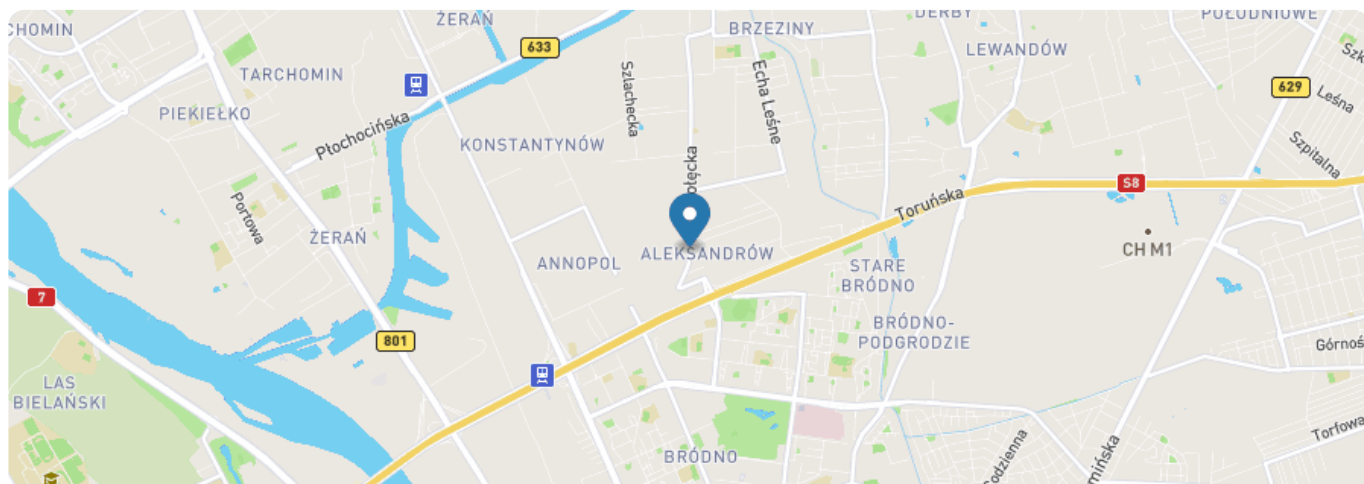
Офісна та службова будівля

448.50 m²

03-253 Warszawa

24 056,00 PLN/ мс.

53,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда	Тип власності: Офіс
Ринок: вторинний	Поверхня: 448,50
Оренда: 0.00	Доступний з: 01.03.2024
Поверх: 1	Комерційне призначення: Офіс
Номер oferty: WIL520854	

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Запрошуємо вас ознайомитися з пропозицією оренди відокремленої частини офісної будівлі **загальною корисною площею 448,5 кв .м.**, розташованої у відмінному місці в районі Білоленка у Варшаві, за 1,5 км від транспортної розв'язки S8 та за 12 км від центру міста.

Дані про площу:

Цокольний поверх - вільна площа 22,4 кв.м (2 комори);
1-й поверх - вільна 137,4 кв.м (частина поверху)
2-й поверх - вільні 289 кв.м (весь окремий поверх, що замикається).
Офісна будівля без ліфта.

Багато паркувальних місць.
Автобусна зупинка перед будинком.

Комплекс під охороною 24 години на добу, огорожена територія, обладнана моніторингом, контроль доступу в будівлі (як опція).

Можливість оренди додаткових офісних та складських приміщень

ЗМІ:

Холодна і гаряча вода та опалення від власної газової котельні; електроенергія;
електропостачання, вентиляція
механічна, рідка каналізація.

Умови співпраці:

- термін оренди мінімум 2 роки;
- 54 злотих нетто-місячна орендна ставка за 1 кв.м. площі на 1 та 2 поверсі;
- 47 злотих нетто-місячна орендна ставка за 1 кв.м. площі на першому поверсі (склади)
- 250 злотих нетто-місячна орендна ставка за 1 м.паркувального місця;
- додатково оплачуються комунальні послуги (вода, каналізація, опалення, охолодження, електроенергія, вивезення побутових відходів) та сервісний збір (наприклад, за охорону та утримання місць загального користування).

Ставка сервісного збору 7,92 злотих за кв.м. площі.

Пропозиція опікуна

Magdalena Atman

Телефон: [883330143](tel:883330143)

Електронна пошта: magdalena.atman@wilsons.pl

Фотографії





