

Офіс на оренда

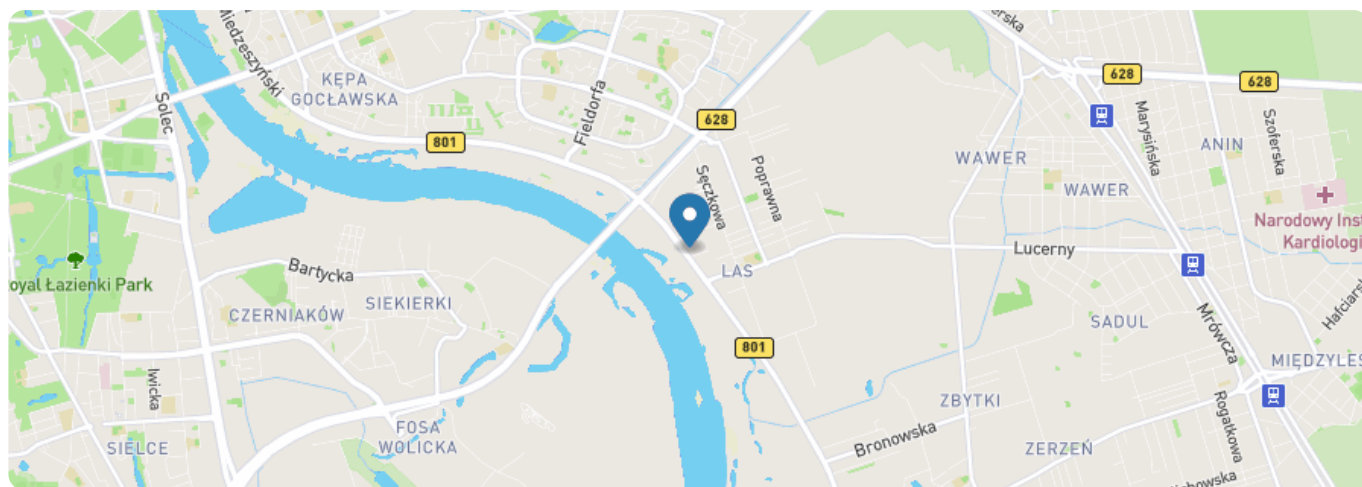
## Нові офіси на Wale Miedzeszynski - 3 квартал 2023 року.

**150.00 m<sup>2</sup>**

ul. Wał Miedzeszyński, Warszawa

**8 939,30 PLN/ m<sup>2</sup>.**

56,14 PLN / m<sup>2</sup>



# Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 150,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 12.02.2024

Поверх: 1

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL754059

## Опис

### КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Ми хотіли б представити вам пропозицію **оренди** офісу площею **близько 150 м2** на Валу Медзешинського. Офіс може бути виконаний відповідно до потреб орендаря у вигляді **кабінету** або **відкритого простору**.

Це **другий етап** інтимного **офісного розвитку**, запланований на **3 квартал 2023** року.

Орендарям також доступні інші метричні площі - загалом **близько 2 000 кв . м** орендованої площі.

На першому **поверсі** доступні **комерційні** приміщення.

### СТАНДАРТ:

- офісна будівля простої **сучасної форми**
- **великі вікна** та вітрини, що відкриваються
- **h = 2,7 м** до стелі / **h = 3,30 м** до стелі

### АТРИБУТИ

- розташування в **500 м від Секерковського мосту**
- **10 хв** від центру та **15 хв** від аеропорту Шопена
- **тихі** та **добре** освітлені приміщення
- офісна будівля захищена від прилеглої дороги **шумовими бар'єрами**
- автобусна зупинка **навпроти** офісної будівлі (**4 лінії**)
- душові для велосипедистів
- можливий **3-річний контракт**

### ВАРТІСТЬ (договірна):

- оренда: **9 750 злотих нетто** (тобто 65 злотих/м2)
- плата за обслуговування: буде **визначена після завершення інвестицій** (приблизно 20

злотих/м2)

- коефіцієнт вкл. 4,39%

- оплата комунальних послуг згідно з показаннями лічильників

**Запрошуємо на презентацію!**

## Пропозиція опікуна

**Patrycja Dowejko**

Телефон: [668864237](tel:668864237)

Електронна пошта: [patrycja.dowejko@wilsons.pl](mailto:patrycja.dowejko@wilsons.pl)

## Фотографії

