

Офіс на оренда

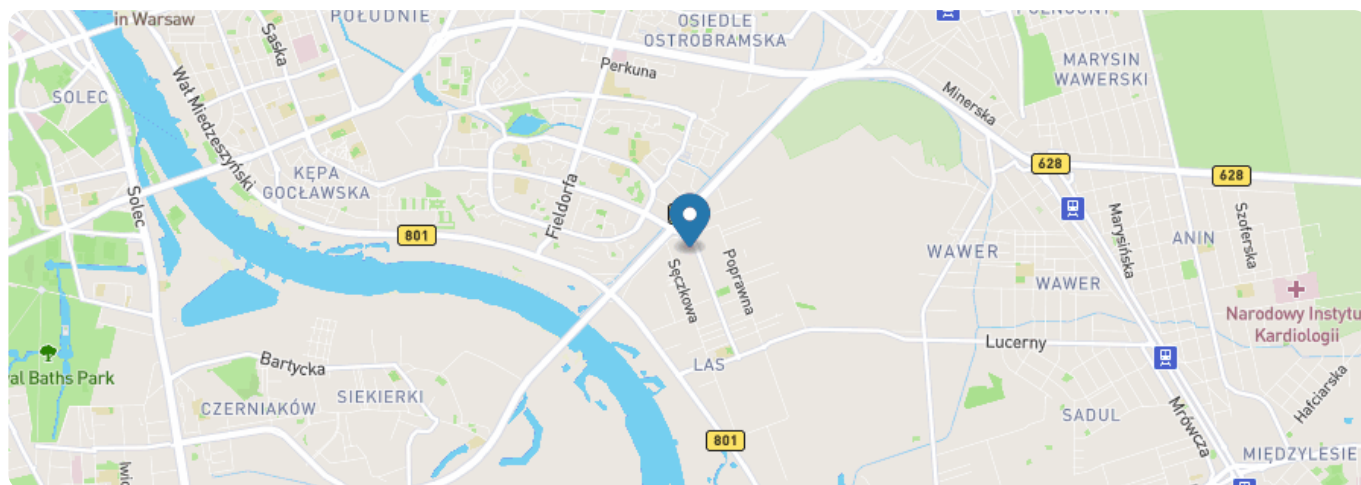
Новий 428 м2, в окремо розташованій будівлі, Вавер

428.00 m²

ul. Poprawna, 03-994 Warszawa

22 256,00 PLN/ m².

52,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 428,00

Кількість кімнат: 1

Оренда: 22256.00

Доступний з: 01.09.2023

Поверх: 1

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL379092

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Окремо розташована офісна та сервісна будівля на стадії будівництва пропонує в оренду площу близько 428 м2

Запланована дата завершення - кінець 2022/2023 року.

МІСЦЕ:

Praga Południe / Gocław.

Поруч з Trasa Siekierkowska

Поруч з набережною Меджешинського

З ЯКОЮ МЕТОЮ?

- штаб-квартира компанії-представника (з шоу-румом)
- медична клініка
- школа / дитячий садок
- виставковий, торговий, сервісний об'єкт
- готель / гостьовий будинок
- спорт / відпочинок

СТАНДАРТ - Технічні параметри

- Кондиціонування / - Вентиляція
- Відкривання вікон
- Фальшпідлога системи - модуль 60x60см
- Килимове покриття - плитка, вага: 550г/м2
- Інтернет та телефонна мережа (волоконно-оптичні лінії зв'язку)
- Структурний кабель - UTP категорії 6
- Оптоволоконний кабель до серверної кімнати.

- Контроль доступу (СКУД)
- Охорона 24/7
- Спостереження - огорожена територія
- Центральне опалення
- Системи пожежної та охоронної сигналізації
- Захист від перенапруги та блискавки
- Догляд за зеленими насадженнями
- Зовнішнє освітлення майданчика
- Навантаження на стелю:
- Максимальне навантаження на перекриття офісних поверхів: 2,5 кН/м²
- Максимальне навантаження на перекриття в посилені зони: 5 кН/м²
- Висота офісу 280 см (323 см до стелі).
- Висота в комунікаційних і санітарних зонах - 250 см

АТРИБУТИ:

- відмінне розташування - швидкий доступ до центру, до траси А2
- підземні / наземні паркомісця в наявності
- місце для реклами - дуже хороша експозиція будівлі

ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОСТОРУ:

Стандартна організація для Орендаря з боку Орендодавця включає:

(організація після узгодження з орендарем оптимального планування, на термін оренди від хв. 5 років)

- Гіпсокартонні стіни, (можливе відокремлення сучасного конференц-залу)
- Фарбування білою фарбою
- Покриття для підлоги
- Офісне освітлення
- Адаптація електропроводки та локальної мережі до розташування
- Адаптація системи кондиціонування до приміщення

ПРОПОЗИЦІЯ ПО ОРЕНДІ:

- * базова орендна плата - 52 злотих/м² на місяць нетто + ПДВ
- * плата за обслуговування - 17 злотих/м² на місяць нетто + ПДВ
- * коефіцієнт площі загального користування - 9% (при оренді всієї будівлі коефіцієнт площі загального користування становить 3%)
загальна площа - 3%)
- * наземний паркінг 200 злотих/місце на місяць, підземний паркінг 300 злотих/місце на місяць.
- * Експлуатаційні витрати не включають плату за електроенергію, яка перераховується орендарю згідно з показаннями сублічильника.

КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ ОРЕНДИ:

Мінімальний термін оренди: 5 років

Застава в розмірі тримісячної орендної плати брутто або банківська гарантія

Переоцінка за індексом зростання споживчих цін Центрального статистичного управління (GUS)

ПРИМІТКА: Власник залишає за собою право змінювати / відкликати вищевказані умови пропозиції у зв'язку зі зміною ситуації

ЗВЕРНІТЬ УВАГУ: На фотографіях представлені зразки планування приміщень - будівля знаходиться на стадії будівництва

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



