

Офіс на оренда

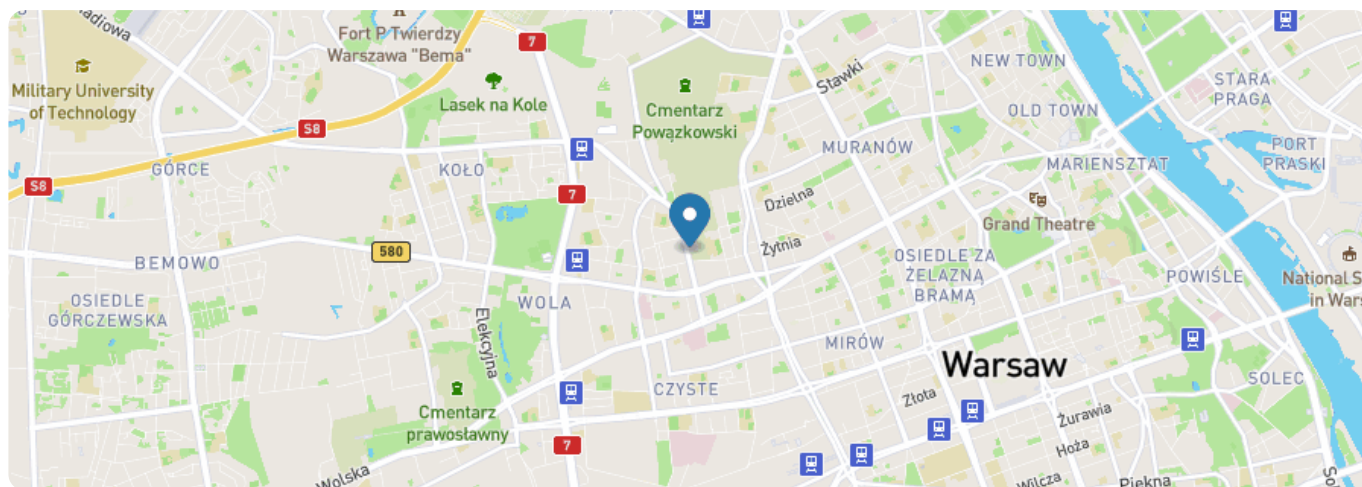
Невеликий офіс в сучасній офісній будівлі, недалеко від Воли

53.40 m²

ul. Młynarska, Warszawa

4 379,00 PLN/ m².

82,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 53,40

Оренда: 12222.00

Доступний з: 15.04.2022

Поверх: 4

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL416730

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS - ОРЕНДАР НЕ СПЛАЧУЄ КОМІСІЮ

Здається в оренду приміщення площею 45 кв.м нетто, 53,91 кв.м брутто в добре обладнаній сучасній офісній будівлі на кордоні Волі та Срудместьє біля перехрестя вулиць Млинарської та Житньої.

Офісний модуль готовий до будь-якого облаштування відповідно до потреб клієнта. Можливість поділу на 2 приміщення навіть при оренді на 3 роки.

На фотографіях відображено сучасний стан космодрому. Простір оновлений та індивідуально адаптований до потреб орендаря.

Приміщення розташоване на 2-му поверсі шестиповерхової будівлі. Основні переваги будівлі:

- + високий коефіцієнт паркомісць - 1/30мкВт
- + безкоштовний доступ до наземного паркінгу для потенційних клієнтів
- + можливість організації простору відповідно до потреб орендаря
- + дуже хороше сполучення - трамвай зупиняється практично біля самого входу
- + безпосередня близькість до ресторанів та послуг
- + орендна плата в злотих
- + загальна кухня на поверсі високого стандарту, немає необхідності організовувати соціальну кімнату в межах орендованого приміщення
- + відносно низький коефіцієнт загальної площі

Можливість розширення офісу за рахунок прилеглого приміщення площею 153 кв.м.

Витрати на оренду:

Оренда: 59 злотих/кв.м

Комунальні витрати: 23 злотих/кв.м

Наземна автостоянка: 350 злотих

Підземна автостоянка: 500 злотих

Мінімальний термін оренди: гнучко

Також доступні площі: 30 кв.м., 234 кв.м., 513 кв.м.

Запрошуємо до перегляду

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії



