

Офіс на оренда

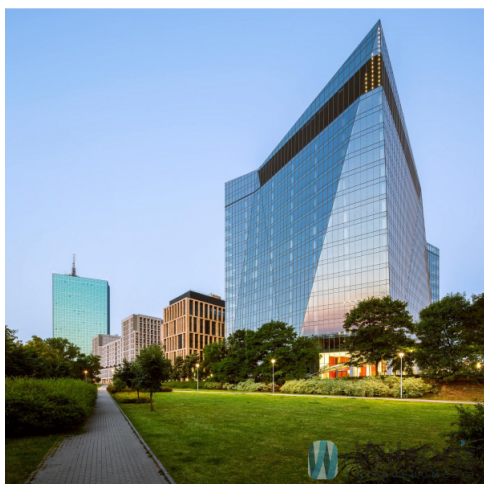
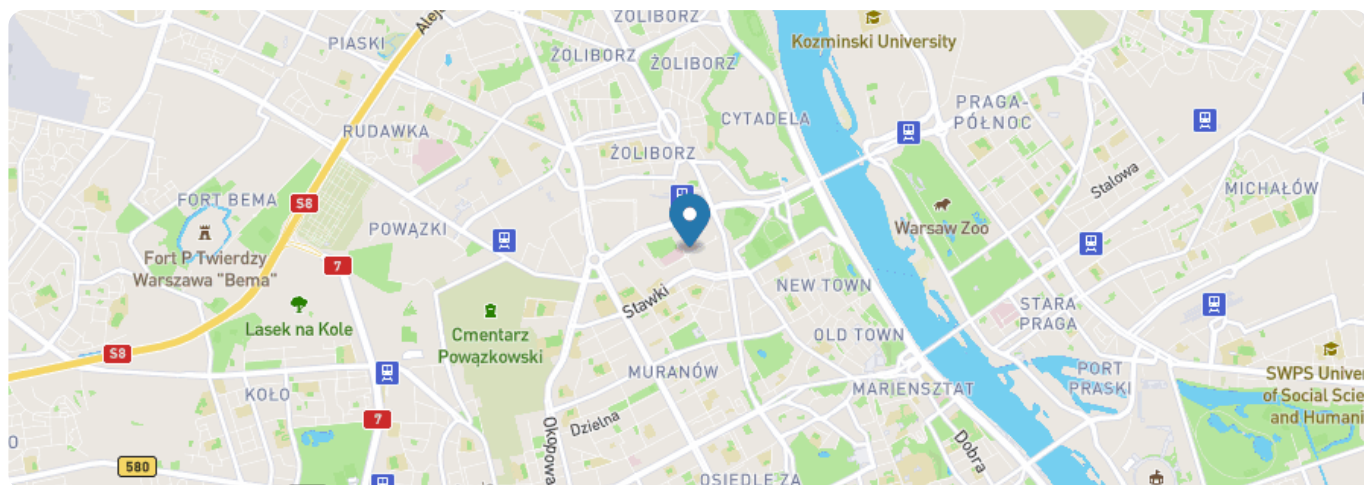
Метро Dworzec Gdański, завершений офіс класу A+

1258.00 m²

ul. Inflancka, Warszawa

97 946,62 PLN/ m².

77,86 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 1 258,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 29.04.2022

Поверх: 4

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL149675

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Оренда офісу 1258 кв.м. нетто.

Можливість адаптації під потреби орендаря.

Сучасна офісна будівля класу А поруч зі станцією метро Dworzec Gdański.

Метро, трамваї, автобуси, приміська та міжміська залізниця, PKS.

Представницький прийомний вестибюль будівлі

Розкішні місця загального користування:

підлоги з індійського пісковику найвищої якості і пакистанського травертину, мармуру з південної Європи в санвузлах,

великоформатне облицювання стін натуральним каменем,

колони залізобетонні архітектурні,

оригінальні металеві штори,

зелені живі стіни з рослинами, освітлення, розроблене відомими дизайнерами, просторі тераси з видом на панораму Варшави

Безпека: цілодобова фізична охорона, контроль доступу та моніторинг

Сучасні технічні рішення: швидкі та енергоефективні ліфти, дві незалежні лінії

електропостачання та резервний електрогенератор

BREEAM Відмінний екологічний сертифікат, що підтверджує, серед іншого, зниження споживання енергії та води - відчутна економія для орендарів

Базові витрати:

орендна плата: € 18 / 1 кв.м

експлуатаційні витрати: приблизно 16,79 - 18,86 злотих (надзвичайно низькі для варшавського ринку)

3 паркувальних місця за ціною 150 євро за місце

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії

