

Офіс на оренда

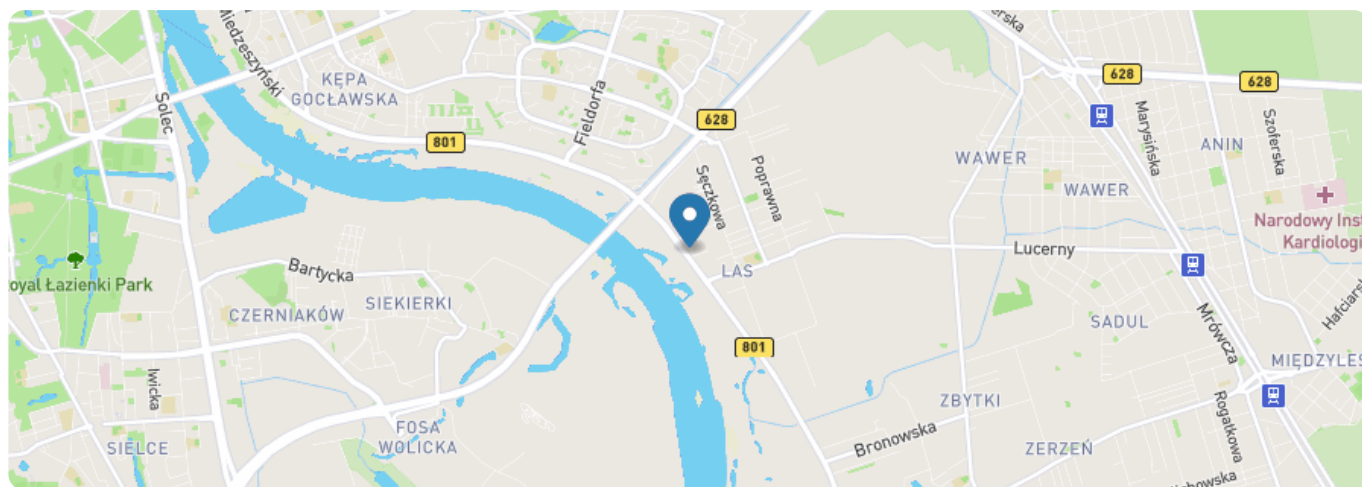
Комерційні приміщення та офіси на Празькій площі - 3 квартал 2023 року.

300.00 m²

ul. Wał Miedzeszyński, Warszawa

19 500,00 PLN/ мс.

65,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 300,00

Оренда: 6000.00

Доступний з: 01.07.2023

Поверх: 1

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL844461

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Ми хотіли б представити вам пропозицію **оренди** офісу площею **близько 250-300 кв.м.** на Валу Медзешинського.

Це **друга черга** інтимної **офісної забудови**, запланованої на **3 квартал 2023 року**.

Офіс може бути виконаний відповідно до потреб орендаря у формі **офісу** або **відкритого простору**.

Орендарям пропонується **близько 2 000 кв.м орендованої площі**(приблизно по 650 кв.м на **кожному** з трьох поверхів).

На першому **поверсі** доступні **бізнес-приміщення**.

СТАНДАРТ

- офісна будівля простої **сучасної форми**
- **великі вікна**, що відчиняються, та вітрини
- **h = 2,7 м** до стелі / **h = 3,30 м** до стелі

АТРИБУТИ :

- розташування **500 м від мосту Сєкєрковського**
- **10 хв** від центру та **15 хв** від аеропорту Шопена
- **тихі** та **добре освітлені** приміщення
- офісна будівля захищена від прилеглої дороги **шумовими бар'єрами**
- автобусна зупинка **навпроти** офісної будівлі(**4 лінії**)
- душові для велосипедистів
- можливий **3-річний контракт**

ВИТРАТИ (за домовленістю) :

- орендна плата: **19 500 злотих нетто** (тобто 65 злотих/м2)
- плата за обслуговування: буде **визначена після завершення інвестицій** (приблизно 20 злотих/м2)
- коефіцієнт вкл. 4,39%
- оплата комунальних послуг згідно з показаннями лічильників

Запрошуємо на презентацію!

Пропозиція опікуна

Damian Jakubowiak

Телефон: [535 672 229](tel:535672229)

Електронна пошта: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Фотографії

