

Офіс на оренда

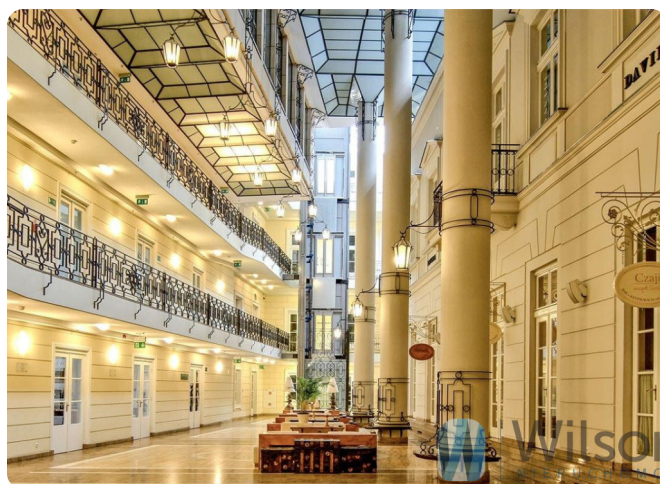
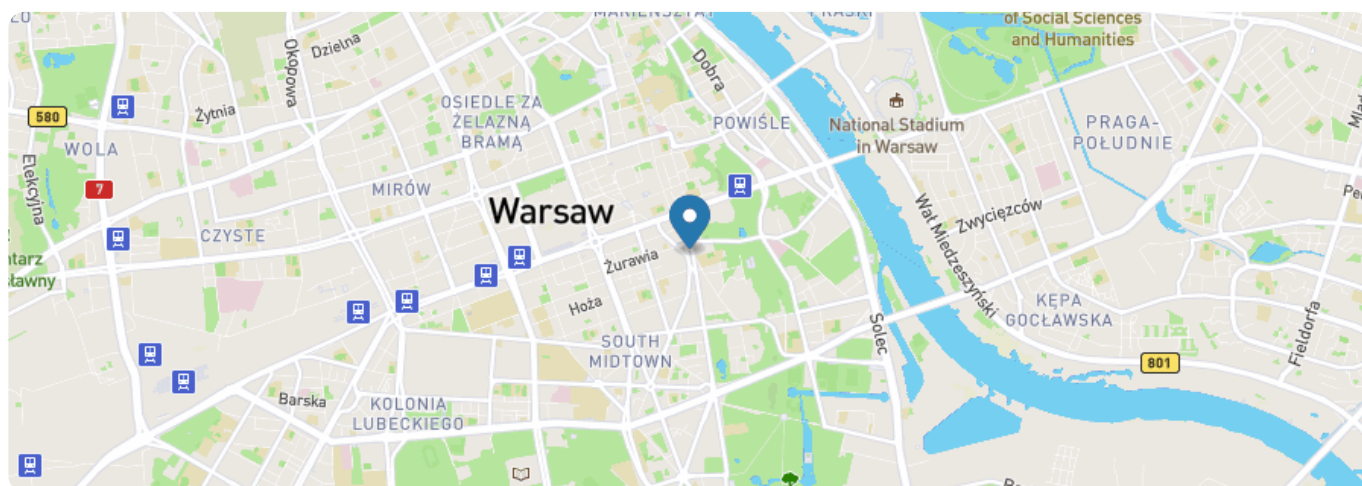
елегантний офіс 142 м2 Royal Route

142.00 m²

Warszawa

17 182,00 PLN/ m².

121,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 142,00

Оренда: 121.00

Доступний з: 01.07.2024

Поверх: 3

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL827564

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Орендар не сплачує комісію

Елегантна та стильна будівля 1787 року після реконструкції з унікальною архітектурою та стильним оздобленням.

Будівля пропонує сучасні офісні приміщення класу А та підземний паркінг.

Будівля датується 1787 роком і була чудово відреставрована в останні роки. Тут є унікальні мозаїки та стильні настінні прикраси. Будівля пропонує в оренду офісні приміщення класу "А", а також підземний гараж

Власник надає / власник надає:

- Орендні канікули / rent free periods
- бюджет на ремонт офісу / fit-out budget

УМОВИ ОРЕНДИ / КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ

Орендна плата / оренда : 25/€ /м2

Плата за обслуговування / Service charge 34 злотих / м2

Оренда за підземне паркомісце / Підземний гараж: 200 € / шт

Коефіцієнт спільного простору / Додатковий коефіцієнт 10 % / шт

Коефіцієнт паркувального місця / Parking rate: 1 / 70

Мінімальний термін оренди / Minimum Rent Period: 3 роки / 3 роки

Орендар сплачує комунальні послуги відповідно до споживання / Орендар покриває комунальні послуги відповідно до лічильників

Всі ціни без ПДВ / Всі ціни без ПДВ

ІНДИКАТИВНА ФІКСОВАНА ОРЕНДНА ВАРТІСТЬ / Орієнтовна фіксована орендна плата :

місячна орендна плата / місячна орендна плата: 3 905 € (нетто + ПДВ) 17 182 злотих (1 € = 4,4 злотих)

щомісячна орендна плата / щомісячна плата за обслуговування: 5 311 злотих (нетто + ПДВ)

загальні фіксовані витрати / total fixed cost : 22 493 злотих нетто + ПДВ

ОФІСНИЙ СТАНДАРТ / ОФІСНИЙ СТАНДАРТ

- Кондиціонер / Кондиціонер
- Контроль доступу / Контроль доступу
- Килимове покриття / Килимове покриття
- Датчики диму / Датчик диму
- Оптичне волокно / Fiber optic
- Електрична та телефонна проводка
- Вікна, що відкриваються
- Підвісні стелі / Підвісні стелі
- Ліфти

Ласкаво просимо до перегляду

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

