

Офіс на оренда

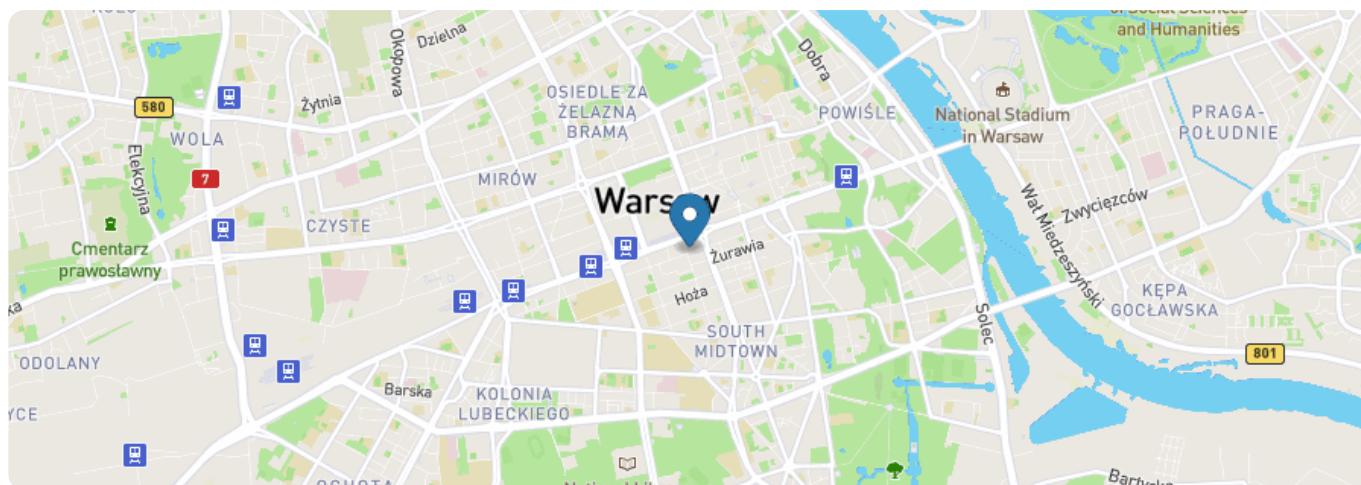
Елегантний офіс площею 450 м2 в самому центрі столиці, Центр

475.62 m²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

38 855,00 PLN/ міс.

81,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 475,62

Кількість кімнат: 4

Оренда: 48.00

Доступний з: 01.05.2024

Поверх: 3

Комерційне призначення: Офіс

Номер оферти: WIL774161

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Орендар не платить комісію / Орендар не платить комісію

Оренда офісу площею близько **450 м2** в самому центрі Варшави в елегантній офісній будівлі з сучасною архітектурою

РОЗТАШУВАННЯ / МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

Центр міста / Центр міста

Відмінний доступ до громадського транспорту / Хороший доступ до громадського транспорту

Поруч з трамвайними, автобусними лініями і станцією метро: Metro Centrum .

ДОСТУПНІСТЬ / ДОСТУПНІСТЬ: негайно / негайно

STANDARD OFFICE FINISHING / Стандартне оздоблення офісу

Кондиціонер / Кондиціонер

Фальшпідлога / Raised floor

Підвісна стеля / Підвісна стеля

Килимове покриття

Комп'ютерна розводка / Комп'ютерна розводка

Силові кабелі / Силові кабелі

Спринклери / Спринклери

Детектори диму / Детектори диму

Стінові перегородки / Стінові перегородки

Безпека будівель / Безпека

Оптоволокно / Волоконна оптика

Контроль доступу в будівлю / Контроль доступу

Відкидні вікна / Вікна, що відкриваються

BMS

Головна рецепція на першому поверсі офісної будівлі / Reception located on the ground floor

ОРЕНДНІ ВИТРАТИ:

Площа-нетто / Площа-брутто: **450м2 NLA / 475.6м2 GLA**

Орендна ставка / Орендна плата: 19 євро/м2 нетто + ПДВ

плата за обслуговування / Service charge: 25 злотих/м2 нетто + ПДВ

загальна площа/додатковий коефіцієнт: 5,69%.

1 євро = 4,50 злотих

Фіксовані **витрати** (оренда + плата за послуги) / **fixed cost** (rent + service charge)

Оренда / **Орендна плата**: бл . **9 036 євро** нетто /місяць + ПДВ /бл. 9 036 євро нетто + ПДВ щомісяця

Плата за обслуговування / **Service charge**: **11 890** злотих нетто + ПДВ щомісяця / 11 890 злотих нетто + ПДВ щомісяця

Загальна сума постійних витрат нетто / місяць + ПДВ / загальна сума постійних витрат нетто + ПДВ щомісяця: **52 553,80** злотих

Примітка/Примітка!

фотографії не відображають пропоновані офісні приміщення, а лише показують стандарт офісу

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

