

Офіс на оренда

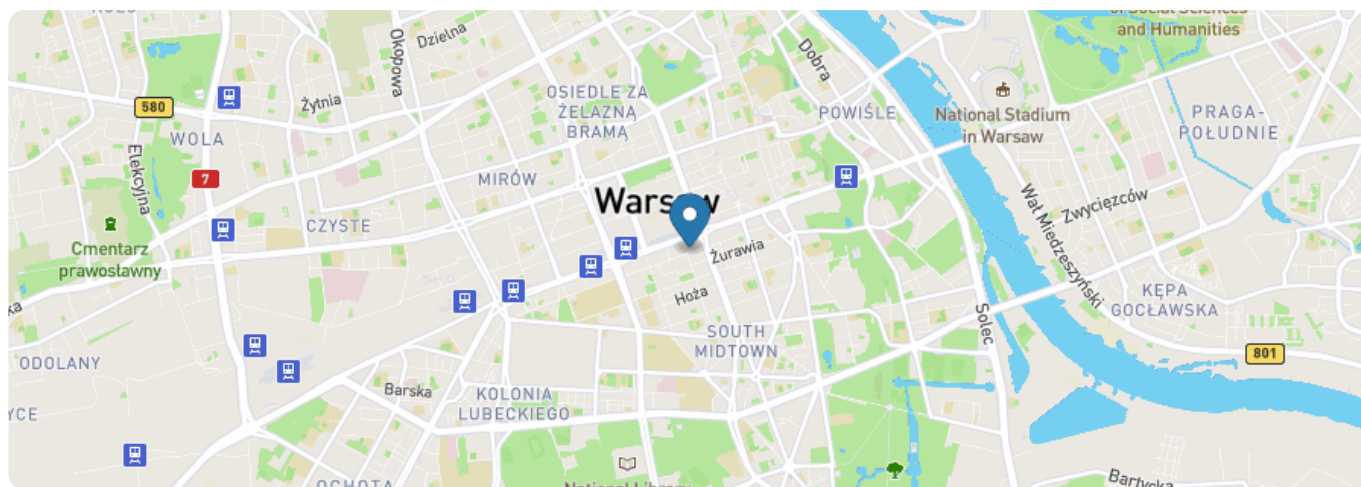
Елегантний офіс площею 170 м2 в самому центрі столиці, Центр

159.00 m²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

15 480,00 PLN/ міс.

97,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда	Тип власності: Офіс
Ринок: оригінал	Поверхня: 159.00
Кількість кімнат: 4	Оренда: 87.00
Доступний з: 01.05.2024	Поверх: 1
Комерційне призначення: Офіс	Номер oferty: WIL851661

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Орендар не платить комісію / Орендар не платить комісію

Здається в оренду офіс **бл. 170м2** в самому центрі Варшави в елегантній офісній будівлі з сучасною архітектурою / Здається в оренду офіс бл. 105м2 в самому центрі Варшави в елегантній офісній будівлі з сучасною архітектурою

РОЗТАШУВАННЯ / МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

Центр міста / Центр міста
Відмінний доступ до громадського транспорту / Хороший доступ до громадського транспорту
Поруч з трамвайними, автобусними лініями і станцією метро: Metro Centrum .

ДОСТУПНІСТЬ / ДОСТУПНІСТЬ: негайно / негайно

STANDARD OFFICE FINISHING / Стандартне оздоблення офісу

Кондиціонер / Кондиціонер
Фальшпідлога / Raised floor
Підвісна стеля / Підвісна стеля
Килимове покриття
Комп'ютерна розводка / Комп'ютерна розводка
Силові кабелі / Силові кабелі
Спринклери / Спринклери
Детектори диму / Детектори диму
Стінові перегородки / Стінові перегородки
Безпека будівель / Безпека
Оптоволокно / Волоконна оптика

Контроль доступу в будівлю / Контроль доступу
Відкидні вікна / Вікна, що відкриваються
BMS

Головна рецепція на першому поверсі офісної будівлі / Reception located on the ground floor

ОРЕНДНІ ВИТРАТИ:

Площа нетто / Загальна площа: **172м2 NLA / 181.78м2 GLA**

Орендна ставка / Орендна плата: 19,5 євро/м2 нетто + ПДВ

плата за обслуговування / Service charge: 56 злотих/м2 нетто + ПДВ

загальна площа/додатковий коефіцієнт: 5,69%.

1 євро = 4,55 злотих

Фіксовані **витрати** (оренда + плата за послуги) / **фіксовані** витрати (оренда + плата за послуги)

Оренда: бл. **3 544,7** євро нетто/місяць + ПДВ / бл. 3 544,7 євро нетто + ПДВ щомісяця

Плата за обслуговування / Service charge: 10 180 злотих нетто + ПДВ щомісяця / 10 180 злотих нетто + ПДВ щомісяця

загальні фіксовані витрати нетто / місяць + ПДВ / фіксовані витрати нетто + ПДВ щомісяця: **26 308** злотих

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



