

Офіс на оренда

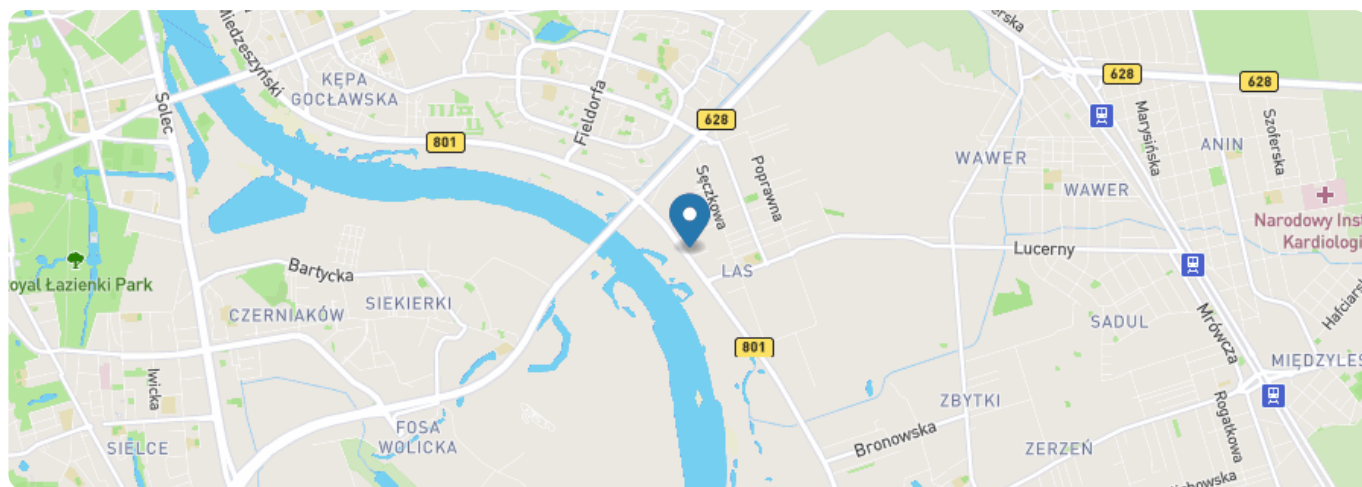
Будівля площею 2000 м2 на Празькій площі - 3 квартал 2023 року.

1932.00 m²

ul. Wał Miedzeszyński, Warszawa

125 580,00 PLN/ m².

65,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: оригінал

Поверхня: 1 932,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 01.07.2023

Поверх: 1

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL206876

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Ми хотіли б представити вам пропозицію про **оренду всієї офісної будівлі** площею **близько 2 000 м2** на Валу Медзешинського.

Це **другий етап** будівництва **офісного** центру, запланований на **3 квартал 2023** року.

Орендарям буде доступно близько **2 000 м2 орендної площі**(приблизно по **650 м2** на кожному з трьох поверхів).

Офіс може бути виконаний відповідно до потреб орендаря у вигляді офісного або відкритого простору.

На першому **поверсі** доступні **комерційні/офісні** приміщення.

СТАНДАРТ:

- офісна будівля простої **сучасної форми**
- **великі вікна** та **вітрини**, що відчиняються
- **h = 2,7 м** до стелі / **h = 3,30 м** до стелі

АТРИБУТИ

- розташування в **500 м від Секерковського мосту**
- **10 хв** від центру та **15 хв** від аеропорту Шопена
- **тихі** та **добре** освітлені приміщення
- офісна будівля захищена від прилеглої дороги **шумовими бар'єрами**
- автобусна зупинка **навпроти** офісної будівлі(**4 лінії**)
- душові для велосипедистів
- можливий **3-річний контракт**

ВАРТІСТЬ (договірна):

- оренда: **125 580 злотих нетто** (тобто 60-65 злотих/м2)
- плата за обслуговування: буде **визначена після завершення інвестицій** (приблизно 20 злотих/м2)
- коефіцієнт вкл. 4,39%
- оплата комунальних послуг згідно з показаннями лічильників

Запрошуємо на презентацію!

Пропозиція опікуна

Damian Jakubowiak

Телефон: [535 672 229](tel:535672229)

Електронна пошта: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Фотографії

