

Офіс на оренда

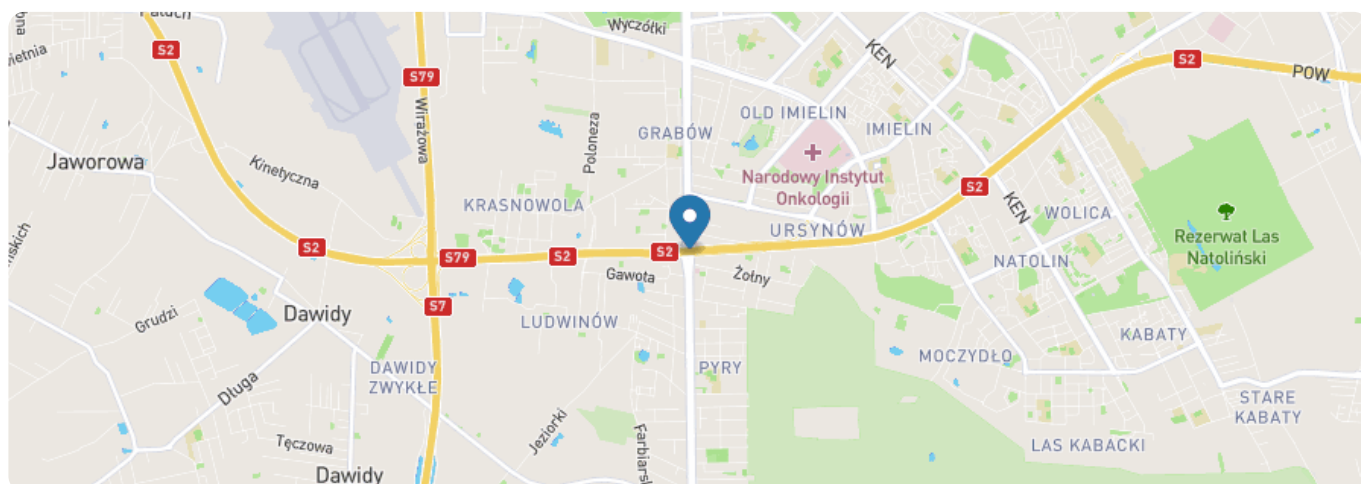
Будівля з величезним потенціалом

750.00 m²

Warszawa

55 000,00 PLN/ міс.

73,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 750,00

Оренда: 1.00

Доступний з: 04.12.2023

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL513802

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Будівля площею приблизно 750 м2 [цокольний поверх (275 м2), перший поверх (270 м2) і другий поверх (200 м2)] **на ділянці площею 1100 м2.**

Доступно з: **ЗАРАЗ**

ВИТРАТИ ТА ПЛАТЕЖІ:

Оренда - 55 000 злотих на місяць

Адміністративна орендна плата - відсутня

Комунальні платежі (комунальні послуги) - відповідно до споживання

У вартість оренди включено приблизно 30 паркувальних місць

Всі суми вказані без ПДВ. До них слід додати ПДВ.

ОПИС ПРИМІЩЕННЯ:

Унікальна будівля в центральному місці в Урсинові пропонує відмінні умови для різноманітних видів діяльності. Ця велика, окремо розташована будівля на огороженій ділянці площею 1 100 кв.м. виділяється не тільки своїм розташуванням, але і функціональністю. Як видимість з головної вулиці, так і легкий доступ до об'єкта роблять будівлю відмінним місцем для різних видів бізнесу.

Додатковий гараж площею 350 м2 під будівлею, розрахований приблизно на 15 автомобілів, є важливим активом, особливо для компаній з великим автопарком. Будівля ідеально підходить для розміщення медичної клініки, офісу, навчального закладу або іншого бізнесу у сфері послуг, забезпечуючи при цьому видимість з головної вулиці для збільшення рекламного потенціалу. Світлі кімнати та великий внутрішній простір створюють дружнє та функціональне робоче середовище. Близькість до зупинок громадського транспорту та легкий доступ до виїзду на кільцеву дорогу роблять будівлю чудовим вибором для бізнесу, який шукає привабливу локацію зі зручним доступом.

СТАНДАРТ ОЗДОБЛЕННЯ

Стан - Готовність до в'їзду

Вікна

Висота близько 2,8 м

РОЗТАШУВАННЯ

4 хвилини до найближчої автобусної зупинки

20 хвилин до центру міста на машині

10 хвилин до аеропорту Шопена

5 хвилин до CH Ursynów

В'їзд на A2 і DK79

ПО **СУСІДСТВУ**: Парк Кабацький, Районний культурний центр Урсинув, озера, дитячі майданчики, банк, бари, ресторани, продуктові магазини, тренажерний зал, фітнес-клуб, аптека, перукарня, торговий центр, коледж, гімназія, початкова школа, дитячий садок, ясла, бібліотека.

Приміщення добре проглядається з вулиці.

На дуже жвавій вулиці з постійним пішохідним та автомобільним рухом.

Дуже легкий доступ до центру/до інших районів/до...

ПЕРЕВАГИ:

Дозвіл на вживання алкоголю

Окремий вхід

Інтенсивний рух транспорту

30 паркувальних місць

Готовий до заселення

Доступний з першого поверху

Місце для вивіски

Можливий цілодобовий режим роботи

Легкий доступ

ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

Салон краси, SPA

Медичні послуги, реабілітаційні послуги, психолого-педагогічна клініка, терапевтичні кабінети, ветеринарні послуги,

відділення банку, фінансовий офіс, бухгалтерія, страховий офіс, юридичний офіс, дитячий садок, центр денного перебування, ясла, мовна школа,

Не соромтеся звертатися до нас

Пропозиція опікуна

Jolanta Stańczak

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Електронна пошта: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Фотографії





