

Комерційні/сервісні приміщення на продажі

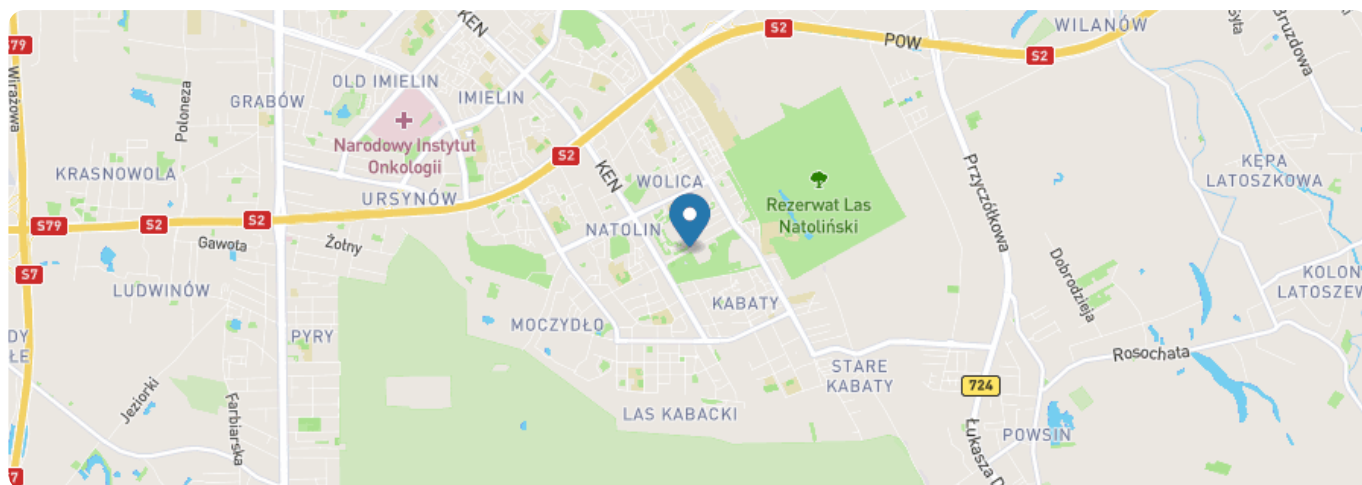
URSYNÓW Просторий, двоповерховий, добре помітний

700.00 m²

ul. Przy Bażantarni, Warszawa

4 950 000,00 PLN

7 071,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: вторинний

Поверхня: 700,00

Кількість кімнат: 3

Оренда: 0.00

Доступний з: 04.12.2023

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер оферти: WIL553836

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Приміщення **близько 700 м2**

ВИТРАТИ ТА ЗБОРИ:

Ціна - 4 950 000 злотих (приблизно 7 100 злотих/м2) + ПДВ
2 паркувальних місця

ОПИС ПРИМІЩЕНЬ:

Унікальна пропозиція нерухомості, розташованої на вул. Комісії Народної Освіти, в безпосередній близькості від станції метро, є відмінною пропозицією для підприємців у сфері освіти, торгівлі або послуг. Великі вітрини з можливістю встановлення світлової реклами забезпечують відмінну видимість і привабливість для потенційних клієнтів або студентів. Перший поверх, площею 170,3 м2, витриманий в плануванні open space, що дозволяє гнучко організовувати простір відповідно до індивідуальних потреб орендаря. На другому поверсі площею 364,7 м2 і на рівні (-1) площею 162 м2 розташовані додаткові просторі приміщення, які можуть бути адаптовані під різні бізнес-цілі. Будівля має репрезентативні сходи і ліфт для легкого доступу на різні поверхи. На першому поверсі та в підвалі використана теракотова плитка, а на другому поверсі - килимове покриття, що надає інтер'єру естетичного та професійного характеру.

Додатковою перевагою є наявність 2 паркувальних місць у підземному гаражі. Прямий доступ з підвалу до гаража підвищує функціональність будівлі.

В даний час будівля частково здається в оренду, що є відмінною можливістю для інвестора.

СТАНДАРТ ОБРОБКИ

Стан - Оздоблення

Вікна

Висота понад 3 м

ЗРУЧНОСТІ В ПРИМІЩЕННІ:

Кондиціонер, незалежна вентиляція, місце для вивіски, побутові приміщення

РОЗТАШУВАННЯ:

2 хвилини до найближчих автобусних зупинок

10 хвилин до найближчої станції метро

25 хвилин до центру на машині

РОЗТАШУВАННЯ: Парк Натолінський, Парк Пши Бажантарни, **Галерея Урсинів**, дитячі майданчики, банк, бари, ресторани, продуктові магазини, тренажерний зал, фітнес-клуб, аптека, перукарня, середня школа, початкова школа, дитячий садок,

Приміщення добре видно з вулиці.

На дуже жвавій вулиці, що забезпечує постійний пішохідний та автомобільний рух.

ПЕРЕВАГИ:

Висота 3 м

Окремий вхід

Інтенсивний трафік

Готовність до входу

Місце для вивіски

Можливість працювати 24 години

Ліфт

ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

перукарня, салон краси

медичні послуги, реабілітаційні послуги, психолого-педагогічна клініка, терапевтичні кабінети, ветеринарні послуги,

відділення банку, фінансовий офіс, бухгалтерія, страховий офіс, юридичний офіс,

клуб, тренажерний зал, фітнес-зал, ігрова кімната,

дитячий садок, ясла, ясла, мовна школа,

аптека, бутік, ювелірна майстерня, ломбард, продуктовий магазин, кафе, кондитерська,

Не соромтеся звертатися до нас

Пропозиція опікуна

Jolanta Stańczak

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Електронна пошта: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Фотографії

