

Будинок (двоквартирний) на продажі

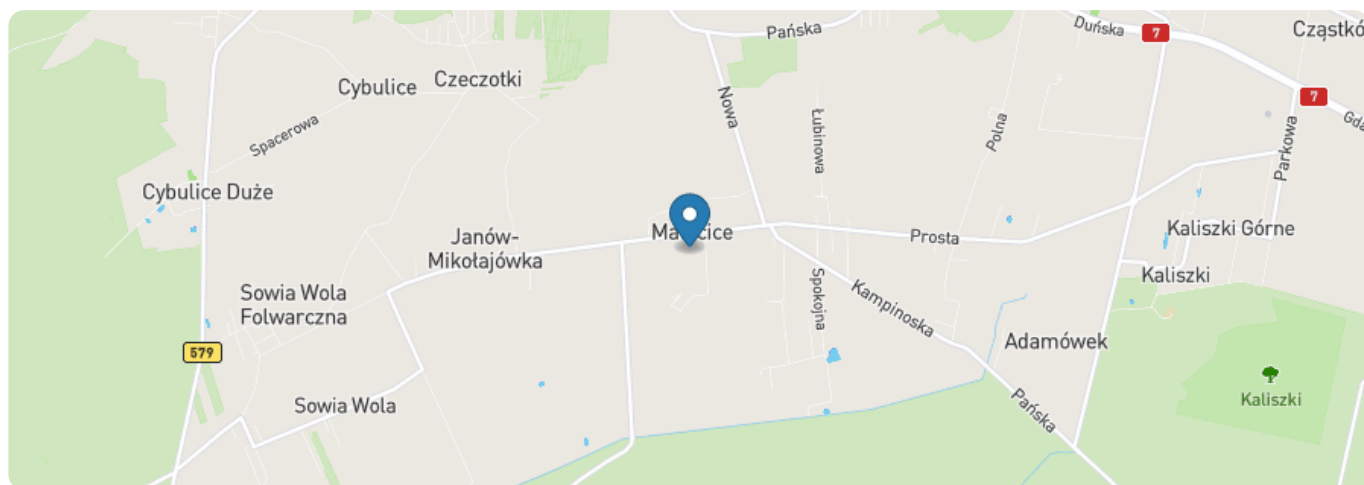
СУЧАСНИЙ ДВОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК_ВСІ КОМУНІКАЦІЇ_ТИША І ЗЕЛЕНЬ

155.00 m²

Czosnów

868 000,00 PLN

5 600,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Будинок (двоквартирний)
Ринок: оригінал	Поверхня: 155,00
Кількість кімнат: 5	Кількість санвузлів: 2
Кількість туалетів: 1	Оренда: 0.00
Доступний з: 18.03.2024	Сад: Так
Тераса: Так	Номер oferty: WIL573376

Опис

СУЧАСНИЙ КОМФОРТАБЕЛЬНИЙ ДВОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК В GM. CZOSNÓW,
500 М ВІД КАМПІНОСЬКОГО ЛІСУ, 30 КМ ВІД ЦЕНТРУ ВАРШАВИ,
ГАРНЕ ОТОЧЕННЯ - ЗЕЛЕНЬ І СУСІДСТВО НОВИХ БУДИНКІВ
ВСІ КОМУНІКАЦІЇ
ВИСОКА ЯКІСТЬ МАТЕРІАЛІВ ТА ОБРОБКИ
БЕЗ КОМІСІЇ ТА ПК

Пропонуємо Окремо стоячий ДВОКІМНАТНИЙ будинок, кожна половина загальною площею
155 м2 з ділянкою 430 м2.

Сучасна форма та дуже функціональне планування кімнат

Перший поверх:

- вітальня з їдальнею (24,8 м2) з виходом на терасу і в сад
- напіввідкрита кухня (12,8 м2) з вікном
- тамбур (6 м2) з місцем для великої шафи біля входу в будівлю
- туалет
- одномісний гараж (17,3 м2) з котельнею (4,5 м2) та коморою (3,2 м2)

Другий поверх:

- Три комфортні спальні (18,9; 18,1; 14,5 м2)
- Кабінет (8,1 м2).
- Ванна кімната (6,7 м2), доступна з передпокою
- Зручні сходи

Ділянка площею **430 м2** буде упорядкована і огорожена - під'їзд до будівлі і під'їзна дорога

заасфальтовані, підготовлені до посіву трави і огорожені парканом.
Під'їзна дорога до ділянки асфальтована.

**Всі інженерні комунікації: електрика, вода, газ, каналізація та оптичне волокно.
Газове опалення.**

Будинок продається в стані від забудовника

- Стіни - керамічна пустотіла цегла, проміжні стіни: акустична керамічна пустотіла цегла
- Перекриття - монолітне залізобетонне над першим і другим поверхом
- Покрівля - фальцева металочерепиця
- Вікна - трикамерні склопакети
- Утеплення фундаментів - утеплення фундаментних стін Styrodur
- Внутрішні штукатурки - машинна, на гіпсовій основі
- Фасад - графітовий полістирол, силіконова штукатурка
- Системні димоходи типу Schiedel
- Внутрішні інсталяції - система водопостачання та каналізації, електрична система, система радіо та телебачення, сигналізація
- Конденсаційна газова піч з баком для зберігання гарячої води
- **Підлога** з підігрівом
- Гаражні ворота - типу Вишневецького
- Під'їзд до будинку, місце для паркування перед гаражем та місце для сміттового контейнера вимощені бруківкою
- Зовнішні інсталяції - підключення до електромережі, газопостачання, водопостачання, каналізація,

**В даний час будівля знаходиться на стадії розробки оздоблювальних робіт
Запланована дата завершення: 2 / 3 квартал 24**

ОТОЧЕННЯ

Будинок розташований в гміні Чоснув. Для автомобілістів - лише **30 км** (40 хвилин в годину пік) автомобілем до **центру столиці**.

Поруч також знаходиться зупинка громадського транспорту (лінія 850), звідки можна дістатися до станції **метро Młociny і різних районів Варшави**.

Навколо нові будинки або інвестиції на стадії будівництва та послуг.

По сусідству знаходиться початкова **школа** і продуктовий магазин. Переважно житлова забудова

Навколо багато зелені, тиші і спокою. На відстані 500 м знаходиться **Національний парк Кампінос**, який сприяє відпочинку, заохочуючи піші та велосипедні прогулянки. Це ідеальне місце для відпочинку після столичної метушні.

Запрошую вас на презентацію,
за електронною поштою або за телефоном
600 286 772

Пропозиція опікуна

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії



