

Бізнес-приміщення на продажі

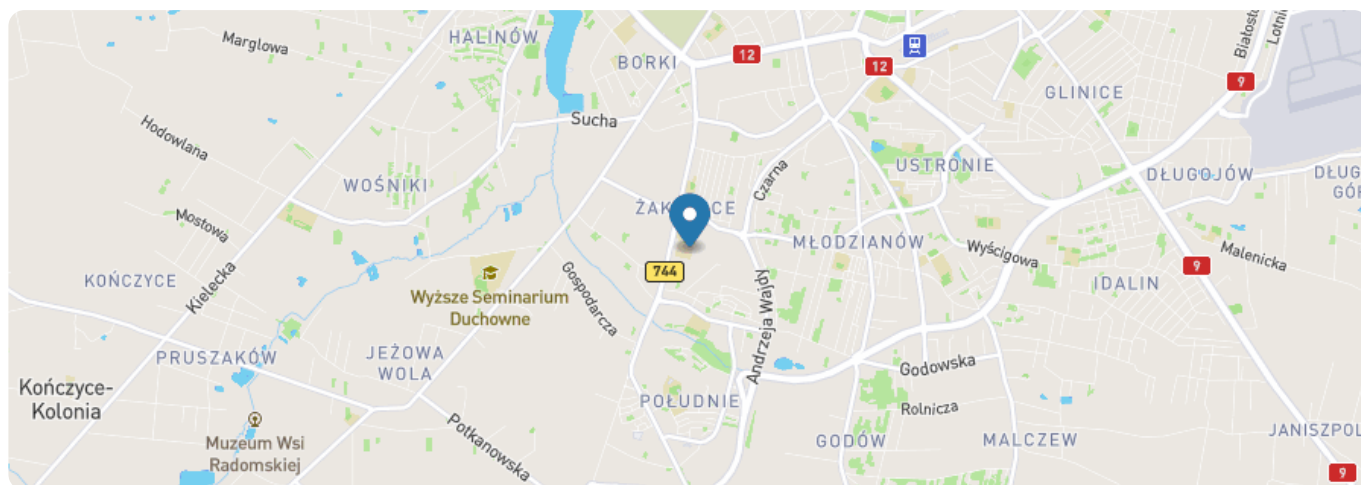
Продається гарний прибутковий об'єкт торгово-сервісного призначення

2937.24 m²

ul. Wierzbicka, Radom

12 000 000,00 PLN

4 085,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Бізнес-приміщення

Ринок: вторинний

Поверхня: 2 937,24

Кількість туалетів: 3

Оренда: 0.00

Доступний з: 05.04.2023

Поверх: 2

Комерційне призначення: Бізнес-приміщення

Номер оферти: WIL468245

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

ПРОДАЄТЬСЯ ПРИБУТКОВА БУДІВЛЯ - торгово-сервісна - офісна в супер локації загальною площею - 2 937,24 м2 .

Двоповерхова будівля з підвалом.

На першому поверсі знаходяться 4 службових приміщення площею -. 999,02 м2 - разом із зонами загального користування.

На першому поверсі розташовані 18 торгово-офісних приміщень площею -1004,36 м2 - разом з місцями загального користування.

На другому поверсі - 14 комерційних приміщень площею 445,56 м2 - разом з місцями загального користування.

Підвал - 15 приміщень загальною площею 452,3 м2, включаючи місця загального користування.

Нерухомість обладнана всіма інженерними комунікаціями від муніципальної мережі.

Власне опалення, газ / природний газ.

Перед будівлею і зовні є дуже велика автостоянка приблизно на 50 паркувальних місць.

Дуже гарне розташування, поруч із жвавою вулицею та великим житловим районом, добре видно для перехожих.

Недалеко від центру міста і виїздів з Радома в усіх напрямках, хороше сполучення з центром.

Приміщення нове і не потребує жодних інвестицій від ПОТЕНЦІЙНОГО ІНВЕСТОРА.

Будівля пристосована для людей з обмеженими фізичними можливостями з ліфтом.

На кожному поверсі є санвузли, пристосовані для людей з обмеженими можливостями.

НА ДАНИЙ МОМЕНТ ОБ'ЄКТ ПРИНОСИТЬ РІЧНИЙ ДОХІД У РОЗМІРІ 4003 ТИС. ЗЛОТИХ БРУТТО.

ЦІНА ПОКУПКИ ВСІЄЇ БУДІВЛІ СТАНОВИТЬ 12 000 000,0 ЗЛОТИХ/НЕТТО - ДОГОВІРНА !!!

Пропозиція опікуна

Michał Pogodziński

Телефон: [668867680](tel:668867680)

Електронна пошта: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Фотографії







