

Комерційні/сервісні приміщення на продажі

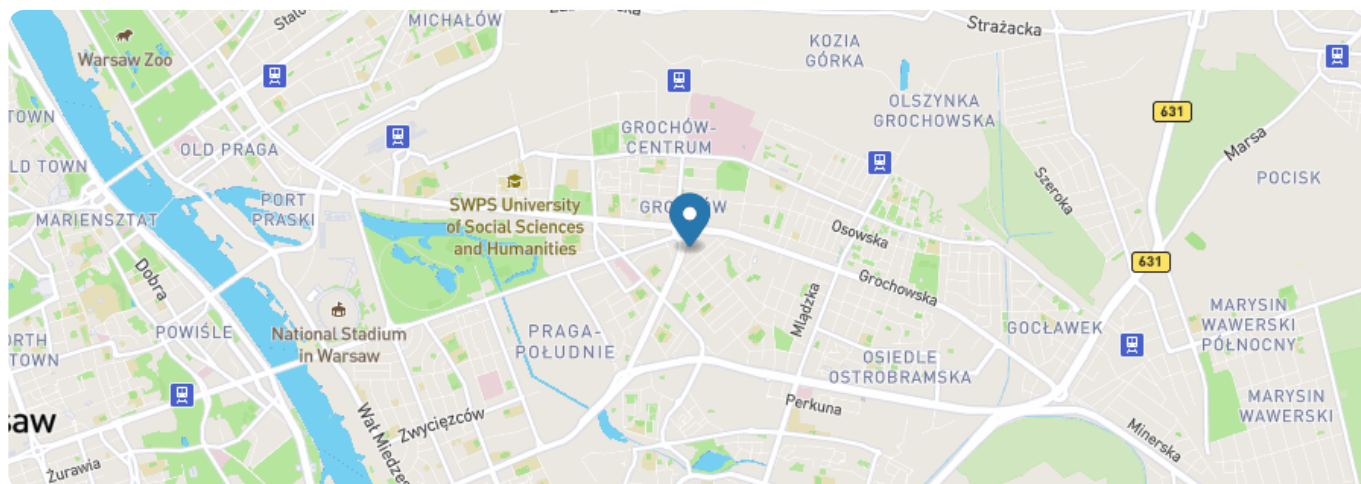
Продаж приміщень Rondo Wiatraczna

113.50 m²

al. Aleja Stanów Zjednoczonych, 04-036 Warszawa

2 325 000,00 PLN

20 484,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення
Ринок: вторинний	Поверхня: 113,50
Оренда: 2300.00	Доступний з: 18.04.2024
Комерційне призначення: Комерційні/сервісні приміщення	Номер oferty: WIL588324

Опис

Пропозиція на продаж торгово-сервісних приміщень з орендарем.

Об'єкт знаходиться в районі Прага-Полудне, частина міста Грохув. Розташований на жвавій вулиці на кільцевій розв'язці В'ятрачна, у відмінному місці, на першому поверсі будівлі загальною корисною площею **113,5 м2**.

Площа 113,5 м2 складається з

- Офіс з вітринами
- Кухня та громадська кімната
- Ванна кімната
- Коридор

Переваги приміщення:

- Відмінна видимість з вулиці, велика вітрина
- Два входи: один з вулиці, другий вхід з торгового центру
- Висота стель 3,35 м
- Інженерні комунікації: кондиціонер, водопровід, каналізація, електрика, потужність, сигналізація.
- Відмінна транспортна розв'язка: автобусні та трамвайні зупинки в межах 50-100 м.
- Найближчим часом буде побудована станція метро
- Поруч розташовані численні магазини, ресторани, галереї, торгові та сервісні точки

Важлива інформація:

- Висока ставка прибутковості, близько 7,5%.
- Стабільний орендар
- Регульована земля
- Форма власності: кооперативне право власності на приміщення з заведеним Земельним та

Іпотечним кадастром

- Плата за обслуговування становить близько 2300 злотих на місяць

Умови продажу:

Ціна: 2 350 000 злотих нетто

Щиро рекомендую і запрошую на презентацію у зручний для вас час!

Пропозиція опікуна

Irena Kruchyna

Телефон: [536333829](tel:536333829)

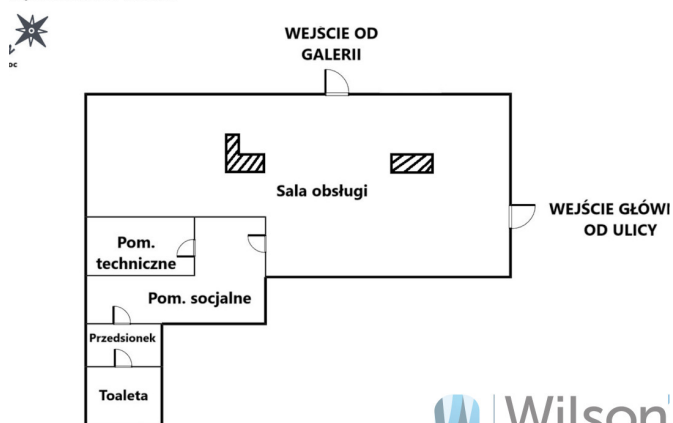
Електронна пошта: irena.kruchyna@wilsons.pl

Фотографії





całkowita powierzchnia: 113,50 m²



Wilson
NIEUCHOMOŚĆ

