

Комерційні/сервісні приміщення на продажі

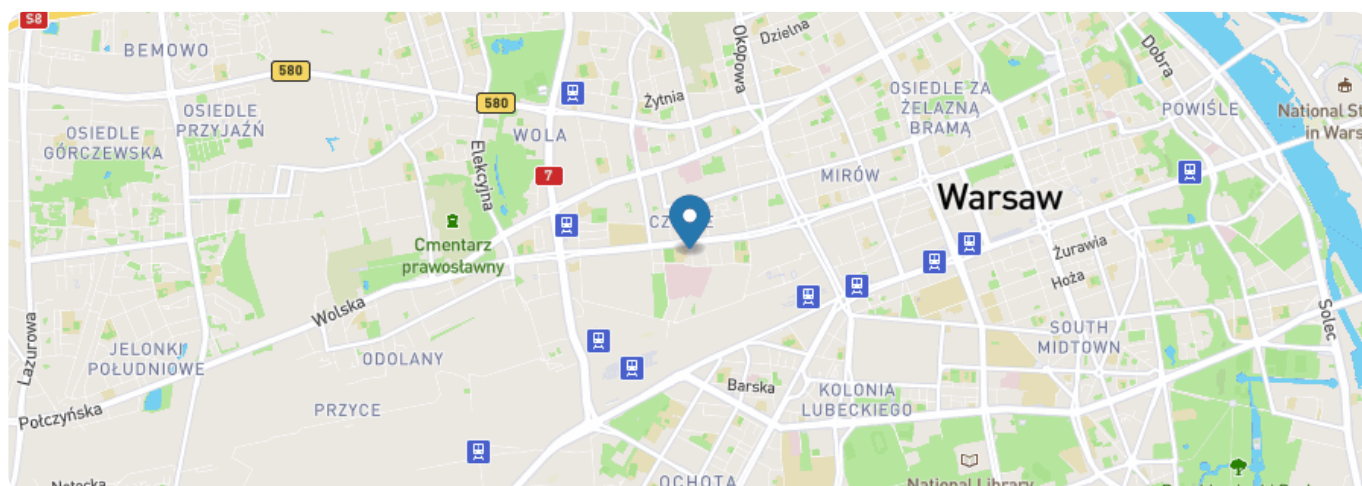
Продаж комерційних та торгових приміщень

44.70 m²

ul. Emila Zegadłowicza, Warszawa

570 000,00 PLN

12 751,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: вторинний

Поверхня: 44,70

Кількість кімнат: 4

Оренда: 1500.00

Доступний з: 18.03.2024

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL175443

Опис

Представлена нерухомість - це красива, повністю обладнана перукарня, заснована в 1996 році, розташована на першому поверсі.

Студія процвітає вже більше 26 років і має постійну клієнтську базу.

Приміщення також можна використовувати для надання інших послуг, окрім косметичних. Завдяки близькості лікарні ім. доктора Анни Гостинської Вольської та Інституту матері і дитини, приміщення ідеально підходить для медичної діяльності, лікарського кабінету, аптеки, офісу тощо.

У 2017 році в приміщенні був проведений капітальний ремонт, під час якого були замінені електрика, водопровідні та каналізаційні стояки, відремонтована і пофарбована підлога, а також стіни.

Нерухомість складається з

- Салону з рецепцією, в якому є 3 перукарські кабінети + мийка для волосся
- Салон краси № 1
- Салон краси № 2
- Кухня/соціальна кімната
- Ванна кімната з душем

Переваги нерухомості:

- Висота приміщення 2,9 м
- Кондиціонер

- Підлога з підігрівом
- Централізоване опалення

Переваги розташування:

- Численні магазини, галереї та пункти обслуговування в безпосередній близькості
- Відмінне транспортне сполучення:
 - *Станція метро "Rondo Daszyńskiego" - 10 хвилин пішки
 - *Станція метро "Плоцька" - 8 хвилин пішки
 - *численні трамвайні та автобусні зупинки
 - *Залізнична станція "Warszawa Zachodnia" - 7 хв на машині

Важлива інформація:

- Власність може бути мебльована - за домовленістю
- Орендна плата, включаючи авансові платежі за опалення, воду, вивіз сміття та ремонтний фонд, становить приблизно 1500 злотих. Додатково оплачується електроенергія відповідно до споживання
- Право кооперативної власності на приміщення без земельного та іпотечного реєстру
- Купівля за готівку

Щиро запрошую на презентацію у зручний для вас час :)

Пропозиція опікуна

Irena Kruchyna

Телефон: [536333829](tel:536333829)

Електронна пошта: irena.kruchyna@wilsons.pl

Фотографії



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI

