

Офіс на оренда

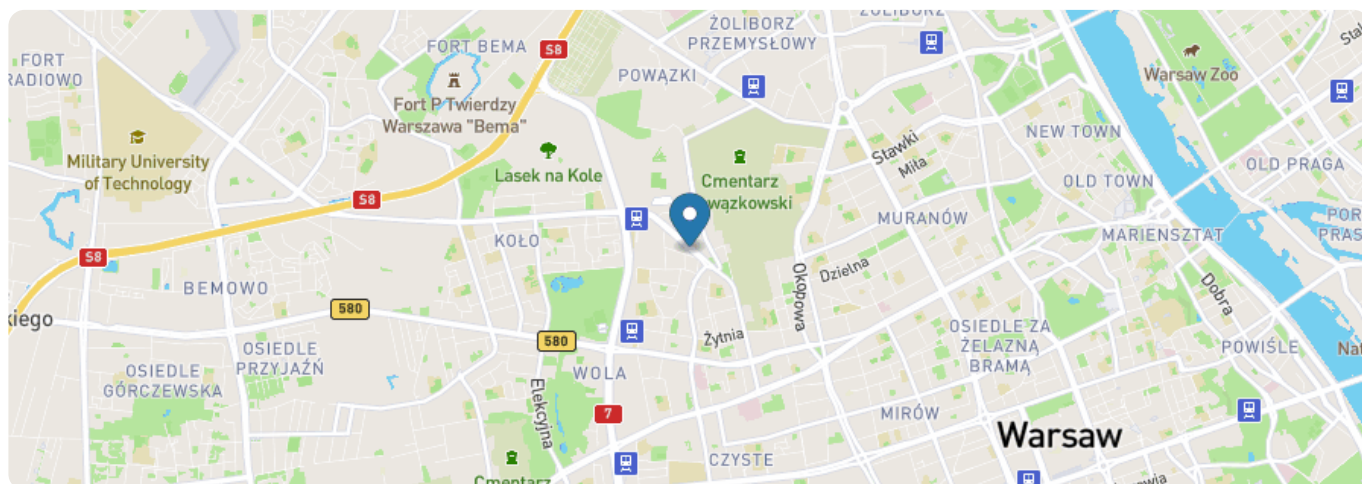
## Приміщення, харчування, медичні послуги Воля

**160.00 m<sup>2</sup>**

ul. Jana Ostroroga, Warszawa

**13 600,00 PLN/ міс.**

85,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Офіс

Ринок: вторинний

Поверхня: 160,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 06.09.2022

Комерційне призначення: Офіс

Номер oferty: WIL726318

## Опис

### КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Представляємо пропозицію оренди комерційних приміщень у Волі, в районі вулиць Обозова та Остророга.

Приміщення площею **160 м2** розташоване на першому поверсі і відмінно проглядається з вулиці.

Підійде під магазин, сферу послуг, медичне приміщення, невеликий заклад громадського харчування.

#### Основна інформація:

- площа 160м2
- приміщення в стані забудовника
- просторий відкритий простір, антресоль
- великі вітрини з видом на вулицю
- висота 4,3 м
- можливість проведення важкого харчування в приміщенні (незалежна припливна вентиляція - приплив 1200x800 - 4900м3/год, витяжна вентиляція - 2 канали 300x500 - 2500м3; 300x400 - 2000м3/год, місце для жировідділювача)
- приміщення ідеально підходить для медичної практики, стоматології, клініки естетичної медицини.

Приміщення розташоване у відмінній точці міста. Оточений новими житловими масивами, серед яких Воля Тараса, Воля Свободи, Młyn Królewskie, Воля Сквер, Воляре, Бандери.

#### Витрати:

Оренда 85 злотих/м2 нетто

#### додатково:

- адміністративні збори (ще не встановлені, ми припускаємо, що вони становитимуть близько 10 злотих/м2 нетто)

- електрику.

## Пропозиція опікуна

**Adrian Hortyński**

Телефон: +48 535 882 781

Електронна пошта: [adrian.hortynski@wilsons.pl](mailto:adrian.hortynski@wilsons.pl)

## Фотографії





